

Hinweis:

Wasserwirtschaft

Im Rahmen Von Bauanträgen ist nachzuweisen, dass die Versickerung der Niederschlagswässer auf Dauer gewährleistet ist.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am

27.04.2006 die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am

10.11.2006

Jülich, den **13.11.2006**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am

28.09.2006 beschlossen.

Jülich, den **10.10.2006**

Der Bürgermeister

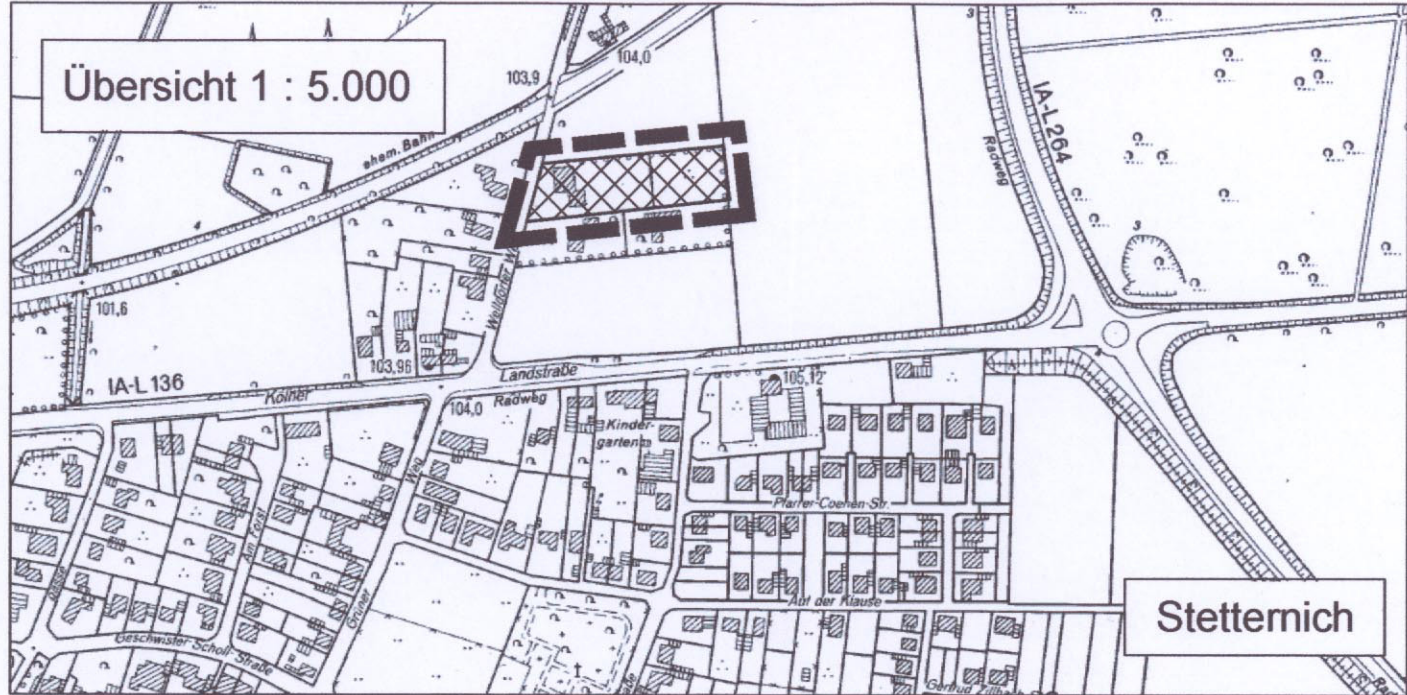
gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom **10.11.2006** rechtsverbindlich.

Jülich, den **13.11.2006**

Der Bürgermeister

gez. Stommel



- ### Legende
- 1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 - 2. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 0 3.1. Offene Bauweise
 - ED 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze 3.5. Baugrenze
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauleitplanes
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (siehe Textfestsetzungen)

Stadt Jülich
Der Bürgermeister
Planungsamt

Bebauungsplan Stetternich Nr.2 2. vereinfachte Änderung

Maßstab M 1 : 1.000
14.08.2006