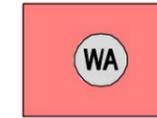


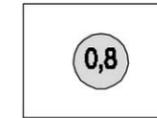
Legende

Art der baulichen Nutzung

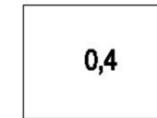


Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl

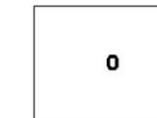


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

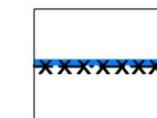
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze



Aufgehobene Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom
01.01.2007
Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom
23.01.1990
Planzeichenverordnung (Planz VO) vom
18.12.1990
Bauordnung NW (BauONW) vom
01.06.2000
Gemeindeordnung NW (GO NW) vom
17.10.1994
Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO)
vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der
Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am

22.06.2009 die Aufstellung dieser
vereinfachten Bebauungsplanänderung.
Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser
Beschluss am

17.07.2009

Jülich, den 19.10.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bau-
ausschusses vom 22.06.2009 und
ortsüblicher Bekanntmachung vom

17.07.2009 hat die Bürgerbeteiligung
gemäß § 3 (1) BauGB vom

20.07.2009 bis 28.08.2009
einschließlich stattgefunden.

Jülich, den 19.10.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung
wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit
§§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich
als Satzung am

08.10.2009 beschlossen.

Jülich, den 19.10.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

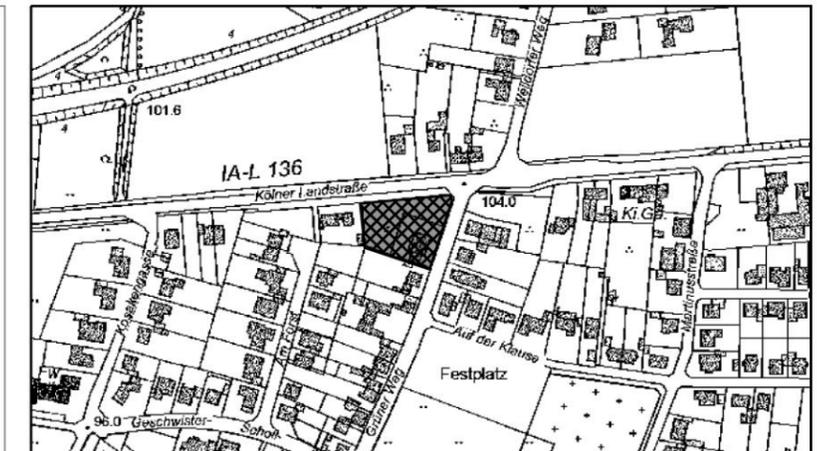
Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen
Bekanntmachung vom 06.11.2009
rechtsverbindlich.

Jülich, den 09.11.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

**Es gelten die Textfestsetzungen
des Bebauungsplanes
Stetternich Nr. 2**



Bebauungsplan Stetternich Nr. 2 3. vereinfachte Änderung " Grüner Weg "

M 1 : 1.000

14.07.2009