



Mikrofilm: MS Nr. 226 (Taschenda 45)
 MS Nr. 226 (Taschenda 45) Papierfassung
 wurde erstellt/ bearbeitet/ MIT

MAßSTAB 1:500

Angetfertigt: Jülich, den 28. September 1979

Off. best. Verm. Ing.

<p>ÜBERSICHT</p> <p>Stadtteil Kirchberg</p>	<p>VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN</p> <ul style="list-style-type: none"> STRASSENVERKEHRSFLÄCHE WEDEFÄCHE PARKFLÄCHE GRÜNFLÄCHE 	<p>3.11.83</p> <p>gez. van Kann</p>	<p>30.5.80</p> <p>13.5.80</p> <p>9.3.84 bis 10.4.84</p> <p>und vom 16.4.85 bis 17.5.85</p> <p>23.1.1986</p> <p>gez. Schröder</p>	<p>23.1.1986</p> <p>gez. Evertz</p>	<p>23.10.1986</p> <p>4.12.1986</p> <p>11.2.1987</p> <p>gez. Schröder</p>	<p>STADT KREIS JÜLICH DÜREN</p> <p>BEBAUUNGSPLAN KIRCHBERG NR. 4 „ZUR RUR“</p> <p>MASZSTAB M 1:500</p> <p>AUSFERTIGUNG WK 3.82</p> <p>1.7.1982</p> <p>HS 08.08.84-And</p>
<p>FESTSETZUNGEN</p> <p>BESTAND</p> <p> GEBÄUBEBESTAND</p>	<p>ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET</p> <p>GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) Z.B. 0.4</p> <p>GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) Z.B. 0.5</p> <p>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE Z.B. I</p> <p>o OFFENE BAUWEISE</p>	<p>3.11.83</p> <p>13.11.85</p> <p>23.1.1986</p> <p>gez. Schröder</p>	<p>3. Juli 1986</p> <p>35.2.12-1901-2032/86</p> <p>13.11.85</p> <p>23.1.1986</p> <p>gez. Schmidt</p>	<p>3. Juli 1986</p> <p>35.2.12-1901-2032/86</p> <p>13.11.85</p> <p>23.1.1986</p> <p>gez. Lingohr</p>	<p>SONSTIGES</p> <p> UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN, ODER BEI DENEN BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN (INS-BESONDERE IM GRÜNDUNGSBEREICH) ERFORDERLICH SIND.</p> <p>AUFLAGE DER GENEHMIGUNGSVERFUGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 3.7.1986 - AZ.: 35.2.12-1901-2032/86</p>	<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <p>Für die planmäßigen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind die Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) vom 19.7.1974 (BauGB) und des Städtebaugesetzes (Städtebaugesetz) vom 19.7.1974 (Städtebaugesetz) zu beachten.</p> <p>Für die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes sind die Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) vom 19.7.1974 (BauGB) und des Städtebaugesetzes (Städtebaugesetz) vom 19.7.1974 (Städtebaugesetz) zu beachten.</p>
<p>BEGRENZUNGSLINIEN</p> <ul style="list-style-type: none"> GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES BAULINIE BAUGRENZE STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE 	<p>SONSTIGE FESTSETZUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> TRAFOSTATION FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND GESTALTUNG GEM. SATZUNG VOM: _____ SD SATTELDACH HAUPTFIRSTRICHTUNG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET 					<p>c) Bauordnung NW i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (BauO NW)</p>