

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)
Bauutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)
Baordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)
Gemeindeordnung NW vom 17.10.1934 (GO NW)
Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am **19.07.2000** die Aufstellung der Bebauungsplanänderung.

Dieser Beschluß wurde am **25.08.2000** ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den
Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom **19.07.2000** und öffentlicher Bekanntmachung vom **25.08.2000** hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom **04.09.2000** bis **13.10.2000** einschliesslich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den
Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am **01.02.2001** vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.

Jülich, den
Der Bürgermeister

gez. Stommel

Mit Bekanntmachung vom **15.02.2001** ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.

Jülich, den
Der Bürgermeister

gez. Stommel

Hinweis:

Im südlichen Änderungsbereich befindet sich die Grundwassermessstelle 86902.1, die im Plan wie folgt gekennzeichnet ist: ⊕

Diese Messstelle mit den Koordinaten R 2536772 und H 5642027 ist auf jeden Fall zu erhalten bzw. während der Baumaßnahme zu sichern.



Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GE¹ Gewerbegebiet, Gliederungsbereich 1
- GE² Gewerbegebiet, Gliederungsbereich 2
- GE³ Gewerbegebiet, Gliederungsbereich 3
- GE^{4a} Gewerbegebiet, Gliederungsbereich 4a

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 6,0 Baumassenzahl
- H max. Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- O Offene Bauweise
- > 50 m Offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge
- Baugrenze Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinien
- Verkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Trafostation

Führung von Versorgungsleitungen

(§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch mit Schutzstreifen

Grünflächen

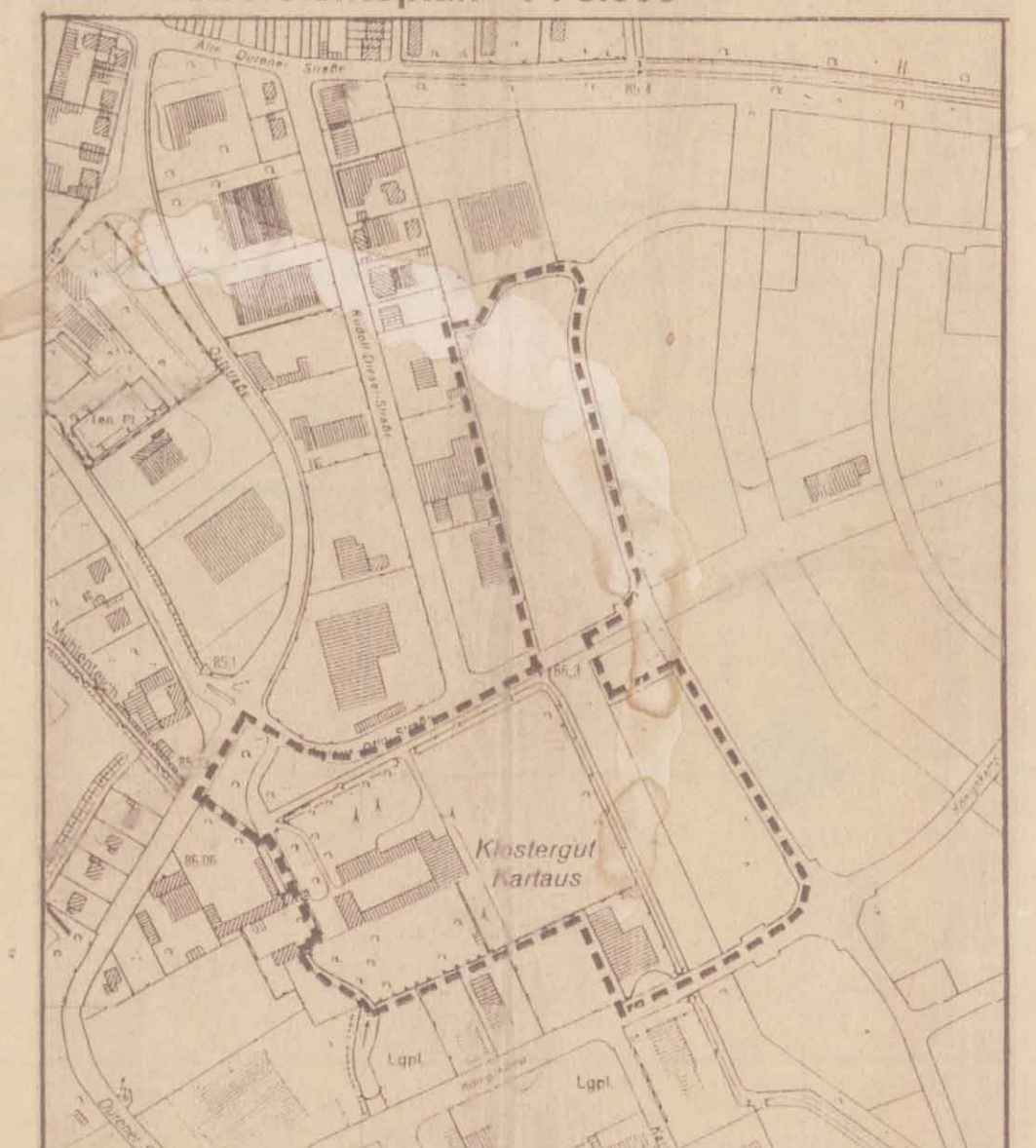
(§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)

- Grünflächen
- Ö öffentlich
- P privat
- Parkanlage
- Flächen für Maßnahmen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bäume erhalten

Sonstige Festsetzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Übersichtsplan 1 : 5.000



Stadt Jülich
Der Bürgermeister
PLANUNGSAMT

Bebauungsplan Nr. 79 "Königskamp II" 2. Änderung

Maßstab = 1 : 1.000
Gemarkung : Jülich
7.2000
Flur : 54