



Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- [3,0] Baumassenzahl
- [0,4] Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- H max. Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

- Baugrenze
- > 50 m offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- Grünflächen, öffentlich

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z. B. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Rat der Stadt Jülich am

..... die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am

Jülich, den

Der Bürgermeister

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am

..... beschlossen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom rechtsverbindlich.

Jülich, den

Der Bürgermeister

Die Textfestsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 79 "Königskamp II" haben für diese Änderung Gültigkeit.

Stadt Jülich
 Der Bürgermeister
 Planungsamt

Bebauungsplan Nr. 79
" Königskamp II "
2. vereinfachte Änderung

Maßstab M 1 : 1.000
 14.07.2004