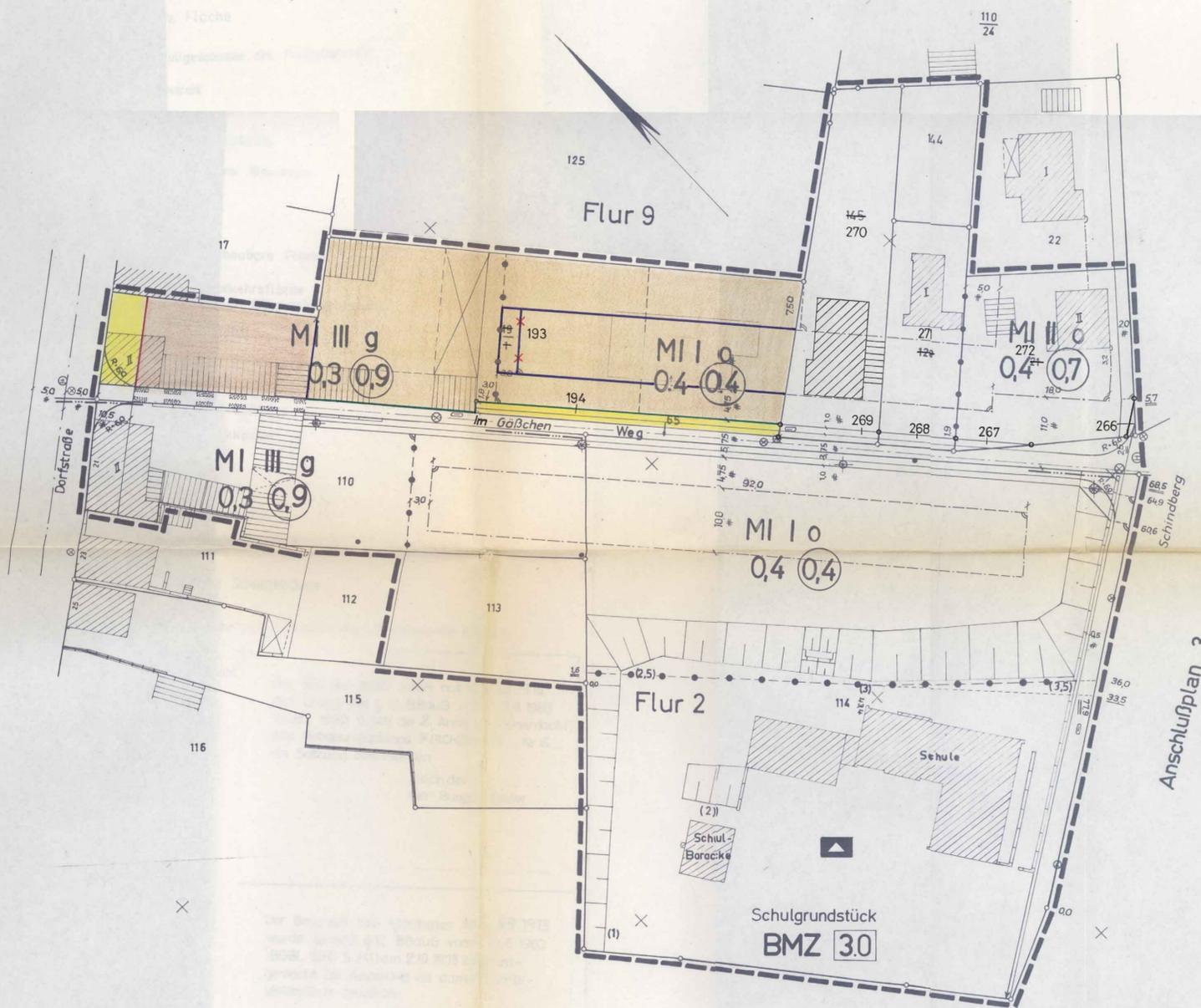


Legende

-  Wohngebäude
-  Wirtschaftsgebäude
-  Mauer vorhanden
-  Böschung
-  Durchfahrt Erdgeschoss, Obergeschosse überbaut
- I II** Geschößzahl
-  Flurstücksgrenze
-  Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
-  Flurgrenze
-  Grenze des Bebauungsplangebietes
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- MI** Mischgebiet
-  überbaubare Fläche
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4** Grundflächenzahl
- (0,7)** Geschosflächenzahl
- o** offene Bauweise
- g** geschlossene Bauweise
-  Schule
-  nicht überbaubare Fläche
-  öffentl. Verkehrsfläche (Straßen- und Bürgersteigflächen)
-  Kanalschacht
-  Hydrant
-  Kappe
-  Straßenbeleuchtung
-  Straßensinkkasten
-  Mast
-  Wasserleitung
-  Stromleitung
-  Fläche für den Gemeindebedarf (Schulgrundstück)
-  vorhandene Schulgebäude
-  mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- BMZ 30** Baumassenzahl



Der Rat der Stadt Jülich hat am 5.9.1973 auf Grund des § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S.341) die 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes KIRCHBERG Nr. 6 als Satzung beschlossen.

Jülich, den
Der Bürgermeister

Der Beschluß des Stadtrates vom 5.9.1973 wurde gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S.341) am 2.10.1973 bekanntgemacht. Die Änderung ist damit rechtsverbindlich geworden.

Jülich, den
Der Stadtdirektor

Es wird hiermit bescheinigt, daß innerhalb der Planungsgrenzen dieser Plan:

a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in geometrisch richtiger Lage enthält,

b) mit der Örtlichkeit im Zeitpunkt seiner Aufstellung übereinstimmt, und

c) eine eindeutige geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung ermöglicht.

Aachen, den 26. Februar 1966

Dieser Grundriß ist eine Abzeichnung einer Neukartierung auf Grund einer Neumessung, er besteht aus Teilen der Fluren 2 und 9 der Gemarkung Kirchberg.

Aachen, den 5. 12. 1966

Vermerke siehe Anlage

Werner Scholz
Öffentl. best. Verm.- Ing.
Der Planer

2. Ausfertigung

Stadt Jülich Stadtteil Kirchberg

Bebauungsplan Nr. 6

„Gäßchen“
2. ÄNDERUNG
(vereinfacht)

Maßstab : 1 : 500

2.10.1973