

Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Mischgebiet

Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor Geräuschen (Lärmeinwirkungsbereich) (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) Siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4

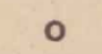
Grundflächenzahl (GRZ)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Offene Bauweise



Baugrenze

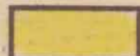
Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinien

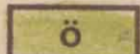
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



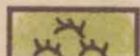
Straßenverkehrsfläche

Grünflächen

(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

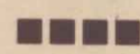


Grünfläche (öffentlich)

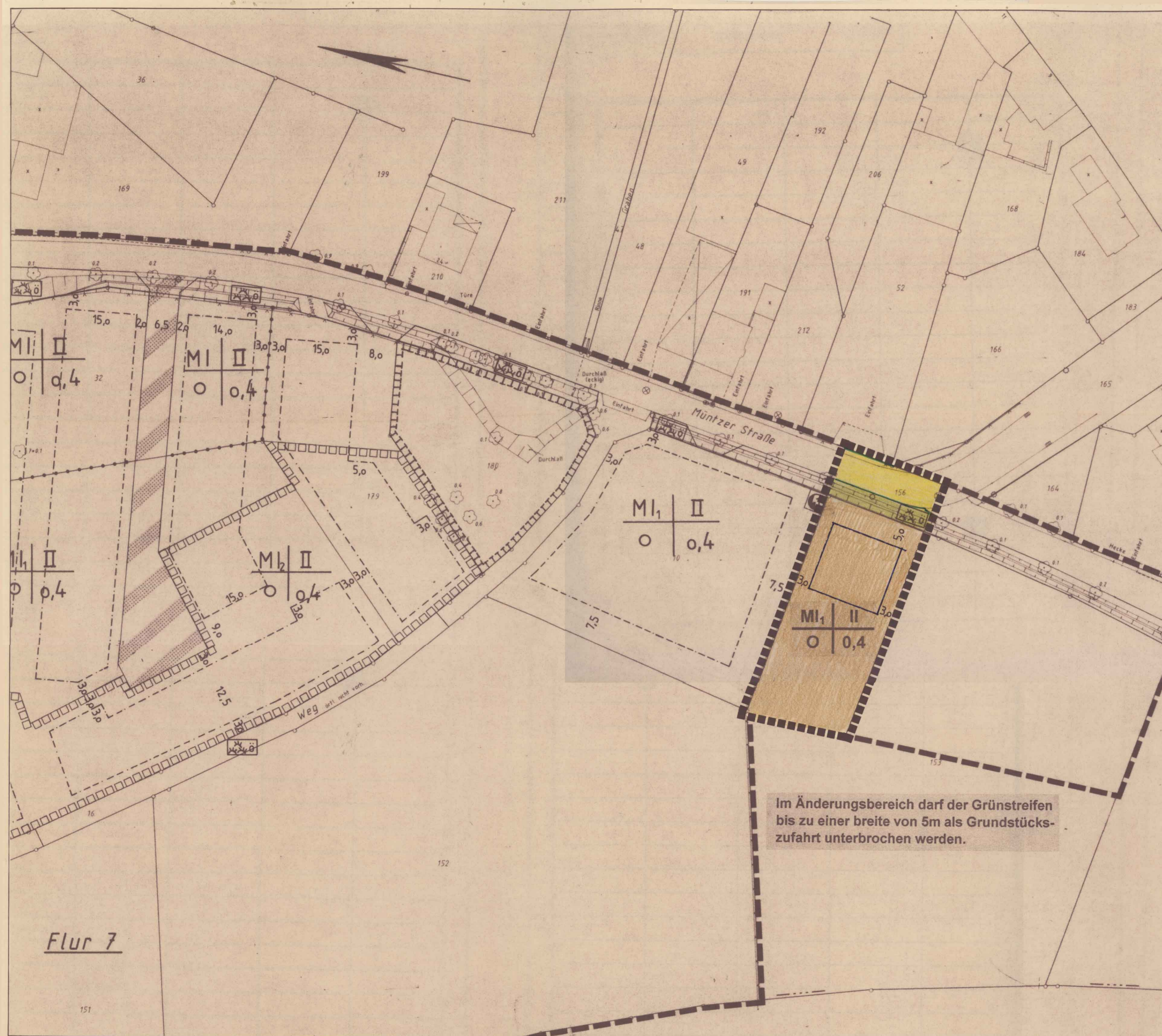


Grünanlage

Sonstige Festsetzung

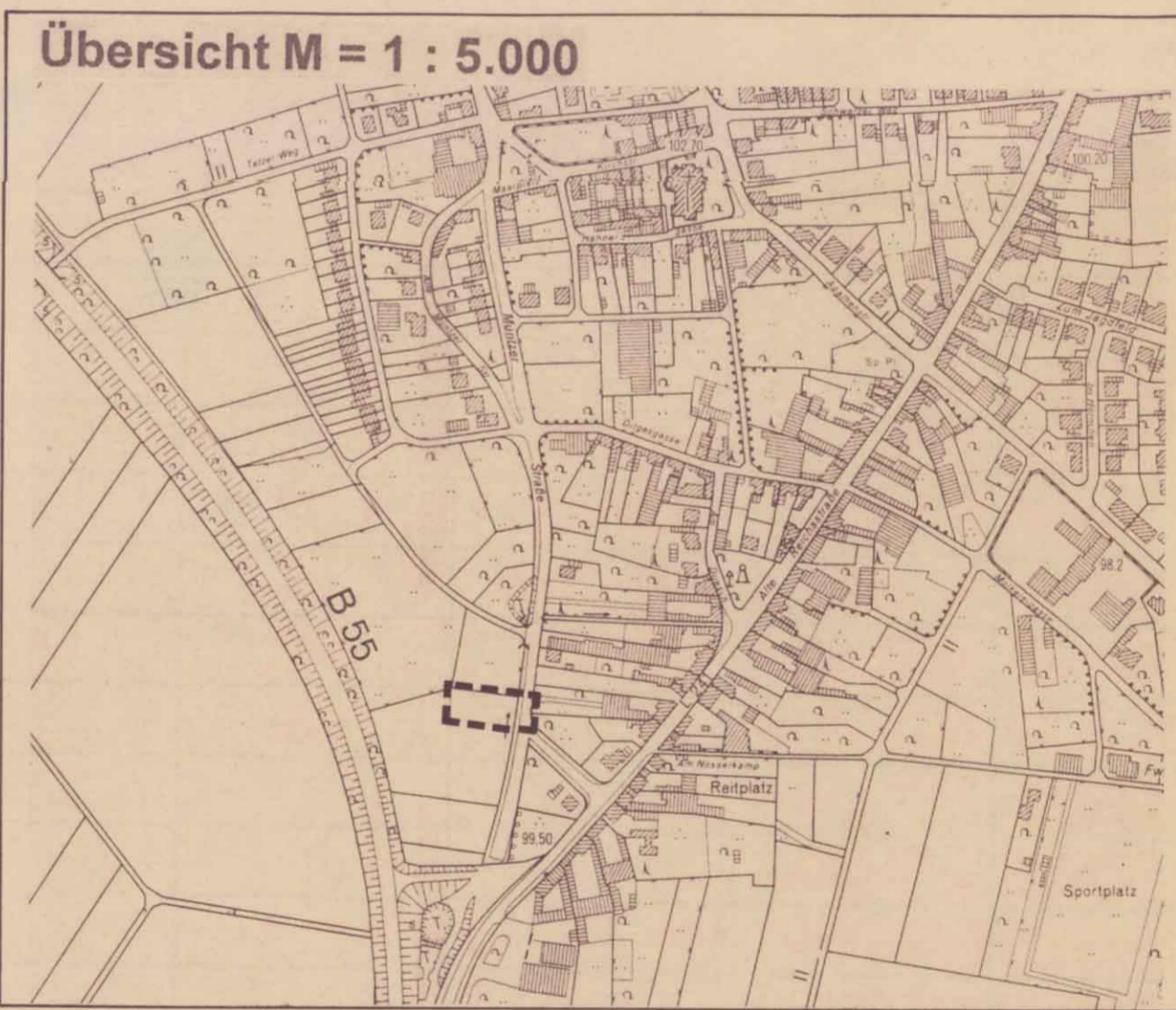


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)



Im Änderungsbereich darf der Grünstreifen bis zu einer breite von 5m als Grundstückszufahrt unterbrochen werden.

Flur 7



Stad Jülich
Der Bürgermeister
PLANUNGSAMT

Bebauungsplan Mersch Nr. 2n " Am Bothenhof " 1. Änderung

Maßstab = 1 : 500
Gemarkung: Mersch
Flur: 7

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)
BauNutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)
Bauordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)
Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am **28.08.2000** die Aufstellung der Bebauungsplanänderung gemäß § 3 (1) BauGB vom **06.10.2000** einschließlich stiftgefunden.
Dieser Beschluß wurde am **06.10.2000** ortsüblich bekanntgemacht.
Jülich, den
Der Bürgermeister
gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom **28.08.2000** und öffentlicher Bekanntmachung vom **06.10.2000** hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von **06.10.2000** bis **17.11.2000** einschließlich öffentlich ausliegen.
Jülich, den
Der Bürgermeister

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom **28.08.2000** und öffentlicher Bekanntmachung vom **06.10.2000** hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von **06.10.2000** bis **17.11.2000** einschließlich öffentlich ausliegen.
Jülich, den
Der Bürgermeister
gez. Stommel

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am **01.02.2001** vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.
Jülich, den
Der Bürgermeister
gez. Stommel

Mit Bekanntmachung vom **15.02.2001** ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.
Jülich, den
Der Bürgermeister
gez. Stommel