Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,2 — Grundflächenzahl (GRZ)
I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise
SD — Satteldach
Baugrenze

Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

Anpflanzen von sonstiger Bepflanzung, hier: Hecke

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Kennzeichnung
(gemäß § 9 (5) BauGB)

Ein Teil des Plangebietes ist Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen, oder bei denen bauliche Sicherungsmaßnahmen (insbesondere im Gründungsbereich) erforderlich sind.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch vom 27.09.1997 (BauGB)

Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BauN VO)

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (Planz VO)

Bauordnung NW vom 09.11.1999 (BauO NW)

Gemeindeverordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)

Bekanntmachungsverordnung vom 01.10.1999 (Bekanntm VO)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am 05.12.2002 die Aufstellung des Bebauungsplanes. Dieser Beschluss wurde am 04.01.2003 ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den 07.10.2003

Der Bürgermeister

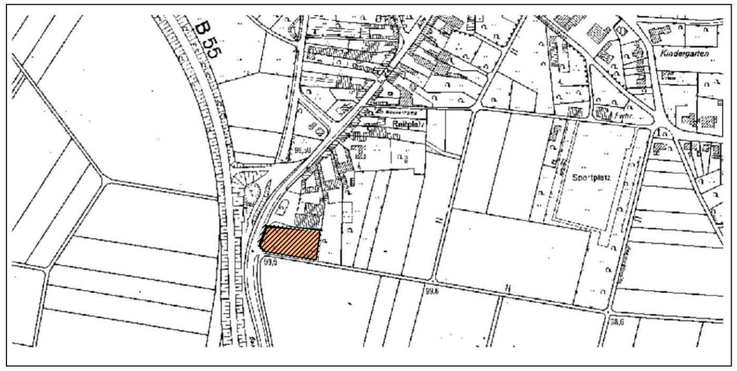
gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 05.12.2002 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 06.01.2003 bis 31.01.2003 einschließlich stattgefunden.

Jülich, den 07.10.2003

Der Bürgermeister

gez. Stommel



Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 05.05.2003 und öffentlicher Bekanntmachung vom 27.06.2003 hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 07.07.2003 bis 08.08.2003 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den 07.10.2003

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW vom Rat der Stadt am 06.10.2003 als Satzung beschlossen.

Jülich, den 07.10.2003

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit Bekanntmachung vom 27.02.2004 rechtsverbindlich.

Jülich, den 01.03.2004

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Stadt Jülich

Der Bürgermeister

Planungsamt

Bebauungsplan Mersch Nr. 3

" Mersch - Süd "

Maßstab 1 : 500 Gemarkung Mersch Flur 12 14.04.2003