



**Legende**

Art der baulichen Nutzung

-  Sonstige Sondergebiete (überbaubare Grundstücksfläche)
-  Sonstige Sondergebiete (nicht überbaubare Grundstücksfläche)

Maß der baulichen Nutzung

-  Maximale Höhe baulicher Anlagen in m über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baugrenze

Verkehrsflächen

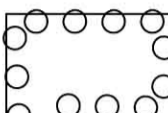
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen


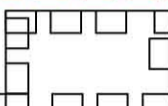
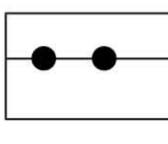
-  Elektrizität

- Grünflächen**
-  Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Es gelten die Textfestsetzungen und die Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 99n "Solar - Campus neu".

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am 03.02.2011 die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am 11.02.2011.

Jülich, den 15.03.2013  
Der Bürgermeister  
gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 03.02.2011 und ortsüblicher Bekanntmachung vom 11.02.2011 hat die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 14.02.2011 bis 02.03.2011 einschließlich stattgefunden.

Jülich, den 15.03.2013  
Der Bürgermeister  
gez. Stommel

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 01.01.2007
- Baunutzungsverordnung ( BauN VO ) vom 23.01.1990
- Planzeichenverordnung ( Planz VO ) vom 18.12.1990
- Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000
- Gemeindeordnung NW ( GO NW ) vom 17.10.1994
- Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntm VO ) vom 01.10.1999

Jeweils in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 22.11.2012 und ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB

vom 14.12.2012 hat die vereinfachte Bebauungsplanänderung mit Begründung vom 02.01.2013 bis 05.02.2013 einschließlich öffentlich ausgelegen.

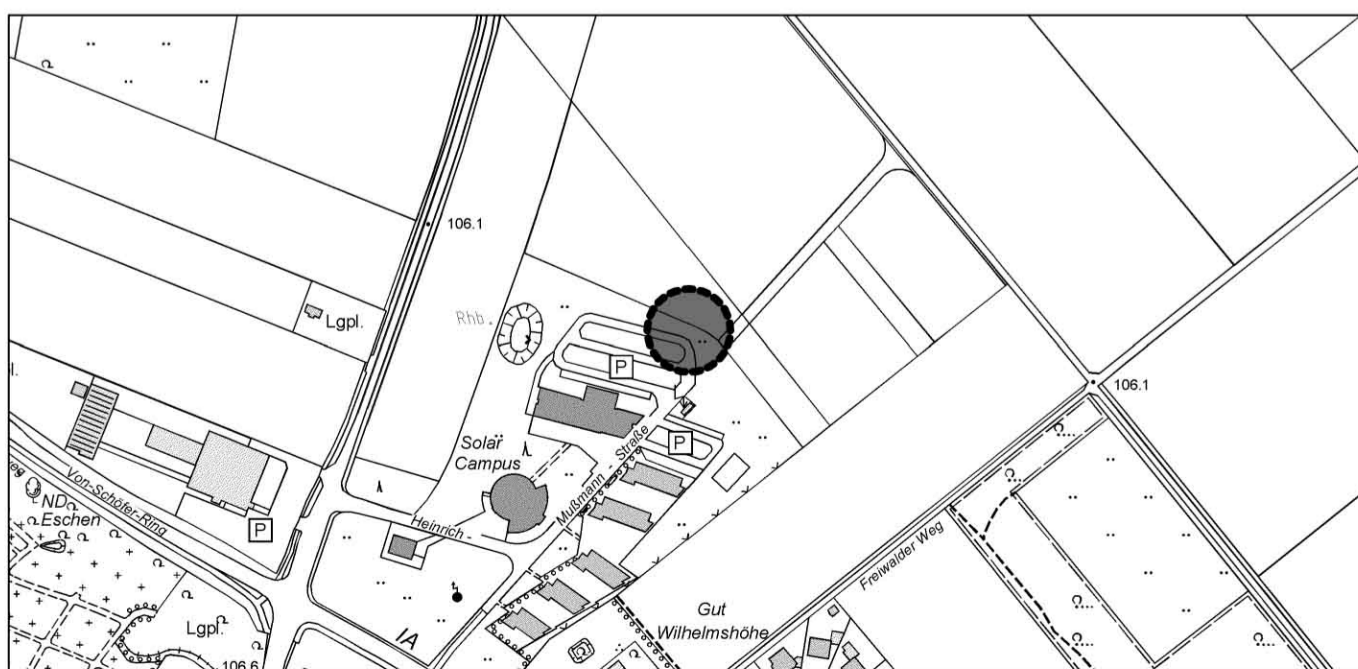
Jülich, den 15.03.2013  
Der Bürgermeister  
gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am

14.03.2013 beschlossen.  
Jülich, den 15.03.2013  
Der Bürgermeister  
gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 31.05.2013 rechtsverbindlich.

Jülich, den 03.06.2013  
Der Bürgermeister  
gez. Stommel



Stadt Jülich

Der Bürgermeister

Planungsamt

# Bebauungsplan Nr. 99n " Solar - Campus neu " 1. vereinfachte Änderung

M = 1 : 500

14.01.2011