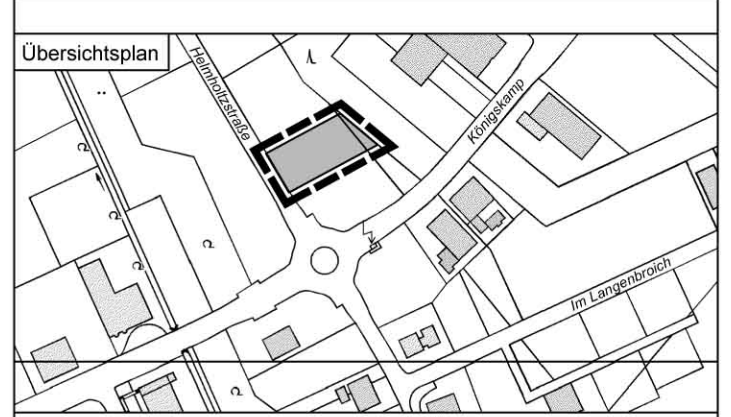




**Legende**

<b>GE</b>	Gewerbegebiete
<b>6,0</b>	Baumassenzahl
<b>0,6</b>	Grundflächenzahl
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse
<b>H</b>	max. Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN
<b>X-X-X-X</b>	Baugrenze alt
<b>---</b>	Baugrenze
<b>&gt; 50 m</b>	offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge
<b>[ ]</b>	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis:  
Es gelten die Hinweise und Textfestsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 79 "Königskamp II" für das Flurstück 578



Stadt Jülich  
Der Bürgermeister  
Planungsamt

**Bebauungsplan  
Nr. 79  
" Königskamp II "  
7. vereinfachte Änderung**

<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 30.07.2011          Baunutzungsverordnung ( BauN VO ) vom 23.01.1990          Planzeichenverordnung ( Planz VO ) vom 18.12.1990          Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000          Gemeindeordnung NW ( GO NW ) vom 17.10.1994          Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntm VO ) vom 01.10.1999</p> <p>Jeweils in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.</p>	<p>Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Rat der Stadt Jülich am 04.07.2013 die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am 09.08.2013</p> <p>Jülich, den 19.07.2013</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. : Stommel</p>	<p>Nach Beschluss des Rates der Stadt Jülich vom 04.07.2013 hat die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 (2) Nr.2 BauGB vom 22.05.2013 bis 12.06.2013 einschließlich stattgefunden.</p> <p>Jülich, den 19.07.2013</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. : Stommel</p>	<p>Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am 18.07.2013 beschlossen.</p> <p>Jülich, den 19.07.2013</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. : Stommel</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 09.08.2013 rechtsverbindlich.</p> <p>Jülich, den 12.08.2013</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. : Stommel</p>
--	--	---	---	--