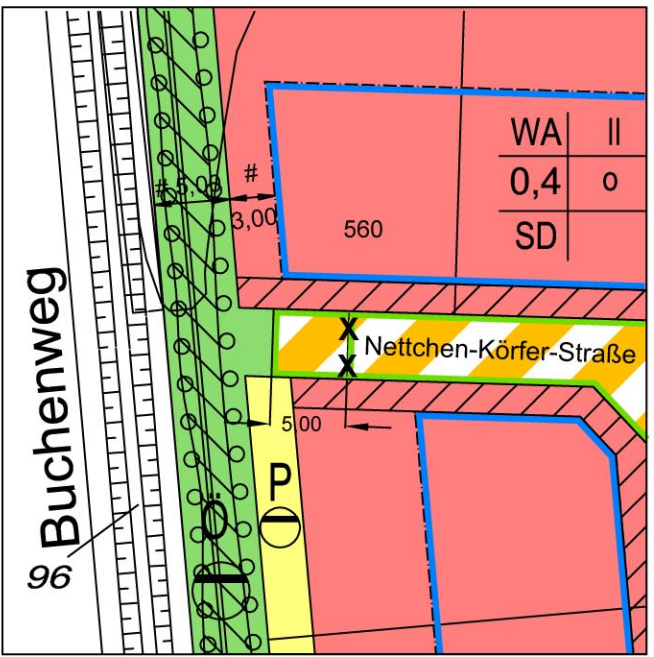


Legende

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o Offene Bauweise
- SD Satteldach (ausgenommen Nebenanlagen)
- Baugrenze
- Fläche für bauliche Anlagen und Bepflanzungen mit einer max. Höhe von 1,00 m gemessen ab OK öffentlicher Verkehrsfläche.
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche hier : verkehrsberuhigter Bereich
- P hier : Parkplatz
- Grünflächen
- ö Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Naturnah gestaltete Versickerungsflächen Festsetzung gemäß § 9 (1) Nr. 14 BauGB (Fläche für Abwasserbeseitigung, hier: Versickerung von Niederschlagswasser) überlagert öffentliche Grünfläche
- Versickerungsfläche innerhalb privater Grünfläche Festsetzung gemäß § 9 (1) Nr. 14 BauGB (Fläche für Abwasserbeseitigung, hier: Versickerung von Niederschlagswasser) überlagert private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Es gelten die textlichen Festsetzungen und die Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 55 "Lindenallee"



Gemäß §§ 1, 2 und 13a BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am **04.02.2010** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am **26.02.2010**.

Jülich, den **28.05.2010**

Der Bürgermeister

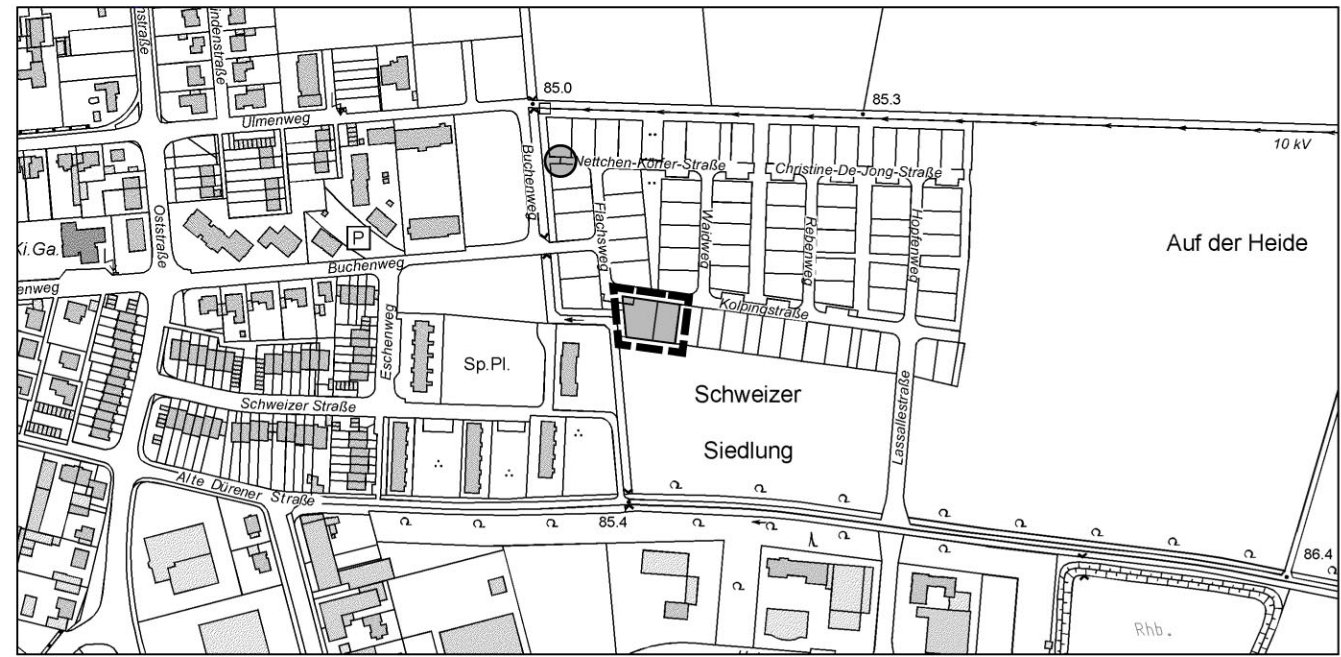
gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom **04.02.2010** und ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB vom **26.02.2010** hat der Bebauungsplan mit Begründung vom **08.03.2010** bis **09.04.2010** einschließlich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den **28.05.2010**

Der Bürgermeister

gez. Stommel



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 01.01.2007
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am **27.05.2010** beschlossen.

Jülich, den **28.05.2010**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom **25.06.2010** rechtsverbindlich.

Jülich, den **28.06.2010**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Stadt Jülich
 Der Bürgermeister
 Planungsamt

**Bebauungsplan
 Nr. 55
 " Lindenallee "
 2. Änderung**

M = 1 : 500 14.01.2010