

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Jülich Nr. 5 „Schulstraße II“
(Rechtskraft 11.01.2013)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Aus Gründen des Biotop- und Artenschutzes sind für die Bepflanzung landschaftstypische, standortgerechte Bäume und Sträucher sowie Straßenbäume der Artenliste, die den Textlichen Festsetzungen als Anlage beigefügt ist, zu verwenden.
- Mindestens 25 % der nicht überbauten privaten Grundstücksflächen sind mit Gehölzen gemäß Pflanzliste, die der Anlage zu entnehmen ist, zu bepflanzen.
- Die Bepflanzung ist fachgerecht durchzuführen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgängigkeit entsprechend zu ersetzen.

Anlage zu den Textlichen Festsetzungen

Aus Gründen des Biotop- und Artenschutzes sind für die Bepflanzung landschaftstypische, standortgerechte Bäume und Sträucher sowie Straßenbäume der folgenden Artenliste zu verwenden:

Bäume

| | | |
|--------------------|---|----------------|
| Acer platanoides | - | Spitzahorn |
| Acer campestre | - | Feldahorn |
| Alnus glutinosa | - | Schwarzerle |
| Carpinus betulus | - | Hainbuche |
| Fraxinus excelsior | - | Esche |
| Pyrus communis | - | Holzbirne |
| Prunus avium | - | Vogelkirsche |
| Prunus padus | - | Traubenkirsche |
| Quercus petraea | - | Traubeneiche |
| Quercus robur | - | Stieleiche |
| Sorbus aucuparia | - | Eberesche |
| Tilia cordata | - | Winterlinde |

Sträucher

| | | |
|----------------------|---|--------------------------|
| Cornus sanguinea | - | Hartriegel |
| Corylus avellana | - | Hasel |
| Crataegus monogyna | - | Weißdorn |
| Crataegus oxyacantha | - | Zweiggriffliger Weißdorn |
| Ligustrum vulgare | - | Rainweide |
| Lonicera xylosteum | - | Rote Heckenkirsche |
| Prunus spinosa | - | Schlehe |
| Ribes nigrum | - | Schwarze Johannisbeere |
| Rosa canina | - | Hundsrose |
| Salix caprea | - | Salweide |
| Salix cinerea | - | Aschweide |
| Salix viminalis | - | Hanfweide |
| Sambucus nigra | - | Holunder |
| Viburnum lantana | - | Schneeball |
| Viburnum opulus | - | Gemeiner Schneeball |