NORDEN

Anschluß siehe Bebauungsplan Nr. 37

WA II 0,4 (0,6) OKF 83,0

WA$_1$ II g 0,4 (0,8) SD 40°

WA$_1$ I o 0,3 (0,5) SD 40°

WA II o 0,4 (0,6) SD 40°

WA$_1$ II g 0,4 (0,8) SD 40°

g SD 30°

WA$_1$ I 0,4 (0,5) SD 25-30°

III o 0,4 (1,0) SD

WA II o 0,4 (0,8) SD

WA$_1$ I g 0,4 (0,4) FD

WA II o 0,4 (0,8) FD

WA I o 0,4 (0,4)

WA$_1$ I 0,4 (0,5) SD 40°

WA$_1$ I o 0,4 (0,5) SD 30°

WA II o 0,4 (0,8) SD

SD 25-30°

Ga

Eus 2

Wasserlauf

Fernmeldetrasse Post

Münstereifeler Straße

Nideggener Straße

Jakobach

14.8 Erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Trierer Straße"

Die Baulinie wird in eine Baugrenze umgewandelt. Der Standort für die Garage wird in die nordöstliche Grundstücksecke verlegt.

12.6 Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Trierer Straße" - Aufstellungsbeschluß -

1. Die Festsetzung der Dachform Flachdach für die Grundstücke, Zuteilungsnummern 27 bis 32, wird in Satteldach 30° geändert. Die Hauptfirstrichtung wird auf die Nord-Süd-Richtung festgelegt. Die in der Bauzeile befindlichen Garagen sind mit Flachdach zu errichten. Die Flachdächer der Garagen sind auf die Höhe der Erdgeschoßdecken zu begrenzen. Die Garagen der Grundstücke mit den Zuteilungsnummern 28 bis 31 sind jeweils paarweise an der Grundstücksgrenze zu errichten.

2. Die festgesetzten Höhen für die Oberkante Fußbodenhöhe (OKF) werden in Maximalhöhen geändert. Die genauen Höhen sind mit der Bauaufsicht abzustimmen.

ÜBERSICHT 1:10000

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

GEBÄUDESTELLUNG, GESTALTUNG + HÖHE

VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

SONST. DARSTELLUNGEN + FESTSETZUNGEN

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN

BESTANDSANGABEN UND SONSTIGE SIGNATUREN

Gez. Hinsen

Gez. Everts

Gez. Knipprath

22.10.1979

22.10.1979

Gez. Liese

29.11.79

Gez. Schröder

STADT

BEBAUUNG

TRIERER STRAßE