

Einladung

Zu der 22. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses lade ich hiermit auf

Donnerstag, 06.09.2007, 18:00 Uhr,

in den Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses ein.

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1. Grünmetropole
Die Entdeckung einer neuen Landschaft - Vortrag
(Vorlage 782/2007)
 2. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
 3. Anregung/Beschwerde Nr. 3/2007 der Initiative gegen Schwerlastverkehr obere Vogelstange vom 22.06.2007 betreffend der Wiederherstellung der oberen Vogelstange als Sackgasse
(Vorlage 795/2007)
 4. Parkhaus Zitadelle
(Vorlage 777/2007)
 5. Anfragen
 6. Anträge
- 6.1. Antrag: Initiative zur Weiterführung der Überlegungen und Maßnahmen zum Anschluss der Stadt Jülich an das Schienennetz, Antrag der UWG JÜL vom 18.7.2007, Nr. 23/07
(Vorlage 792/2007)
 - 6.2. Stand des vorgesehenen Ausbaus/Neubaus der L 14 n (Ortsumgehung Koslar) und der Weiterführung als Ortsumgehung Merzenhausen;
hier: Antrag Nr. 22/2007 der UWG JÜL-Stadtratsfraktion vom 18.07.2007
(Vorlage 797/2007)
 - 6.3. Verlegung des RurUfer-Radweges zwischen Altenburg und Fuß- und Radwegbrücke Richtung Kirchberg;
hier: Antrag Nr. 15/2007 der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.07.2007
(Vorlage 798/2007)
 - 6.4. Wiederbelebung des Runden Tisches „Innenstadt“;
hier: Antrag Nr. 21/2007 der UWG JÜL-Stadtratsfraktion vom 18.07.2007
(Vorlage 799/2007)
 - 6.5. Untersuchung über den Grad der vorhandenen Nah- und Infrastruktur-Versorgung der Jülicher Stadtteile (Außenbereich Innenstadt und Dörfer);
hier: Antrag Nr. 19/2007 der UWG JÜL-Stadtratsfraktion vom 18.07.2007
(Vorlage 816/2007)
 - 6.6. Weiterentwicklung des Parkkonzeptes in der Innenstadt (Antrag Nr. 5/2007 der CDU- und FDP-Stadtratsfraktion vom 22.03.2007)
(Vorlage 756/2007)

- 6.7. Erstellung einer Übersicht über die zurzeit zur Verfügung stehenden Baulandflächen im Stadtgebiet Jülich sowie der bestehenden Bebauungspläne;
hier: Antrag Nr. 20/2007 der UWG JÜL-Stadtratsfraktion vom 18.07.2007
(Vorlage 825/2007)
7. Änderung von textlichen Festsetzungen bei rechtskräftigen Bebauungsplänen
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Öffentliche Auslegung(Vorlage 735/2007)
8. Klarstellungssatzung für den Ortsteil Stetternich gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
(Vorlage 736/2007)
9. Klarstellungssatzung für den Ortsteil Broich gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
(Vorlage 737/2007)
10. Bebauungsplan Nr. 9 „Westlicher Buchenweg“, 1. vereinfachte Änderung
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Satzungsbeschluss(Vorlage 740/2007)
11. Bebauungsplan Koslar Nr. 23 „Bebauung alter Sportplatz“
 - a) Beschluss über Anregungen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Änderung nach der öffentlichen Auslegung gem. 4 a Abs. 3 BauGB
 - c) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 und 13 a BauGB(Vorlage 741/2007)
12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Grünfläche Kirchberg - Niederfeld“
 - a) Beschluss über die Anregungen aus der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB(Vorlage 742/2007)
13. Bebauungsplan Nr. 59 „Victor-Gollancz-Straße“, 5. vereinfachte Änderung
Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1,2 und 13 Baugesetzbuch (BauGB)
(Vorlage 746/2007)
14. Bebauungsplan Nr. 11 „Meyburginsel, 13. Änderung
Beschluss über die Nichteinleitung des Verfahrens
(Vorlage 748/2007)
15. Bebauungsplan Nr. 95 „Am Ellebach“, 3. Änderung
 - a) Beschluss über Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
 - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB(Vorlage 765/2007)
16. Neubau Sportplatz Koslar
(Vorlage 796/2007)
17. Endausbau Bebauungsplangebiet Güsten Nr. 5 „Prümer Weg“
(Vorlage 779/2007)

18. Endausbau der Martinusstraße zwischen „Auf der Klause“ und „Am Hierespfadchen“ in Jülich-Stetternich;
hier: Vorstellung der Ausbauplanung für das Straßenteilstück
(Vorlage 788/2007)
19. Bebauungsplangebiet Merzenhausen Nr. 2 „Türkenbend“;
hier: Vorstellung der Ausbauplanung für den Verkehrsbereich
(Vorlage 789/2007)
20. Anbindung des Gewerbegebietes „Steffensrott“ an den „Nord-West-Ring“ in Jülich-Koslar;
hier: Vorstellung der Ausbauplanung für die Verbindungsstraße
(Vorlage 790/2007)
21. Kanalsanierung Vogelsruth
(Vorlage 743/2007)
22. EuRegionale 2008 Grünroute;
hier: Beantragung Fördermittel „Abschnitt Rurdamm“
(Vorlage 824/2007)
23. Bauvorhaben