

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-,
 Umwelt- und Bauausschuss am
01.06.2006 die Aufstellung dieser
 vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich
 bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am
25.08.2006
 Jülich, den **28.08.2006**
 Der Bürgermeister
gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde
 gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28
 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am
21.06.2006 beschlossen.
 Jülich, den **22.06.2006**
 Der Bürgermeister
gez. Stommel

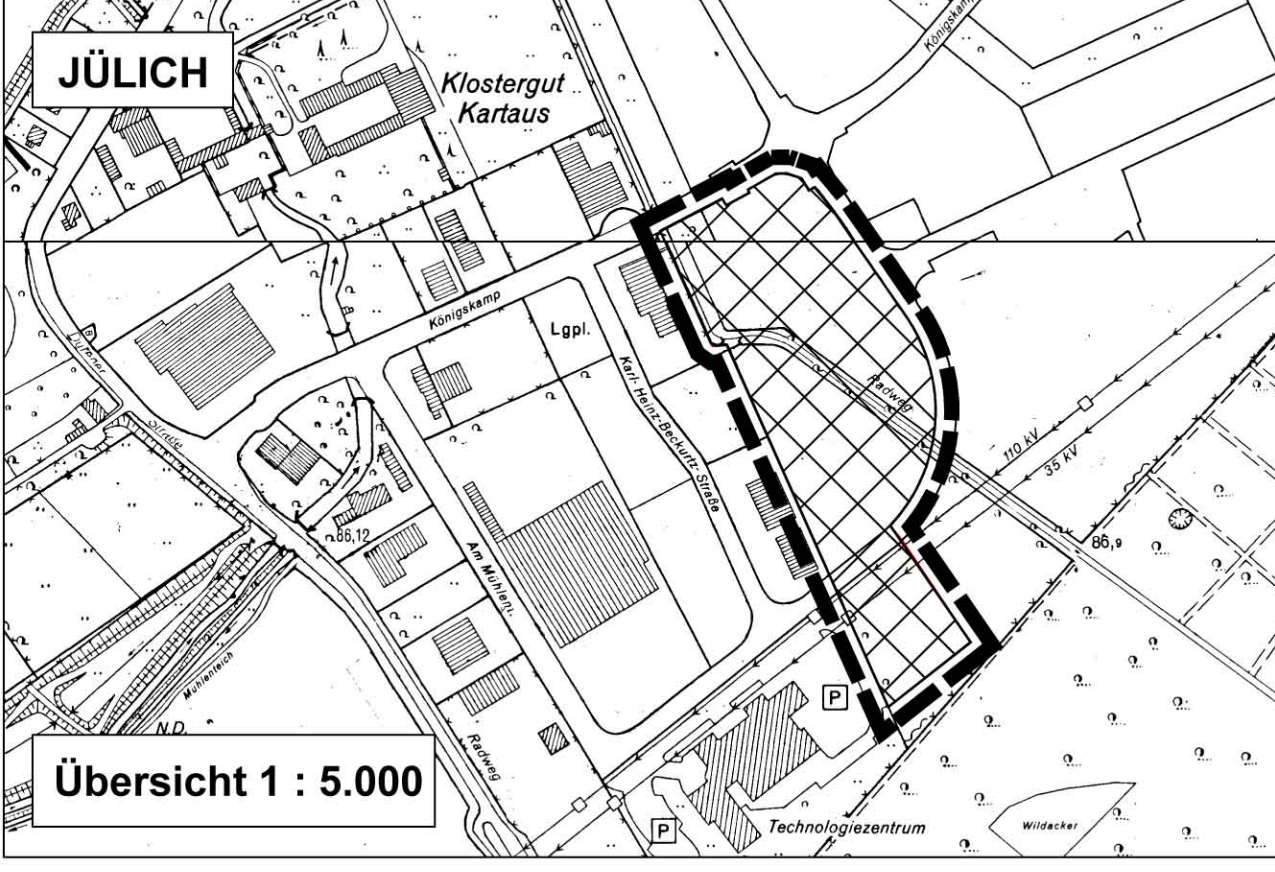
Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen
 Bekanntmachung vom **25.08.2006**
 rechtsverbindlich.
 Jülich, den **28.08.2006**
 Der Bürgermeister
gez. Stommel

Es gelten die Textfestsetzungen
 des Bebauungsplanes Nr. 79
 "Königskamp II "



Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - 1.3.1. Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 2.3. Baumassenzahl (8.0)
 - 2.5. Grundflächenzahl (0.6)
 - 2.7. Zahl der Vollgeschosse (II)
 - H = maximale Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.5. Baugrenze
 - > 50 m offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Strassenverkehrsflächen
 - 6.2. Strassenbegrenzungslinie
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Stadt Jülich
 Der Bürgermeister
 Planungsamt

**Bebauungsplan Nr. 79
 " Königskamp II "**
3. vereinfachte Änderung

Maßstab = 1 : 1.000
 14.07.2006