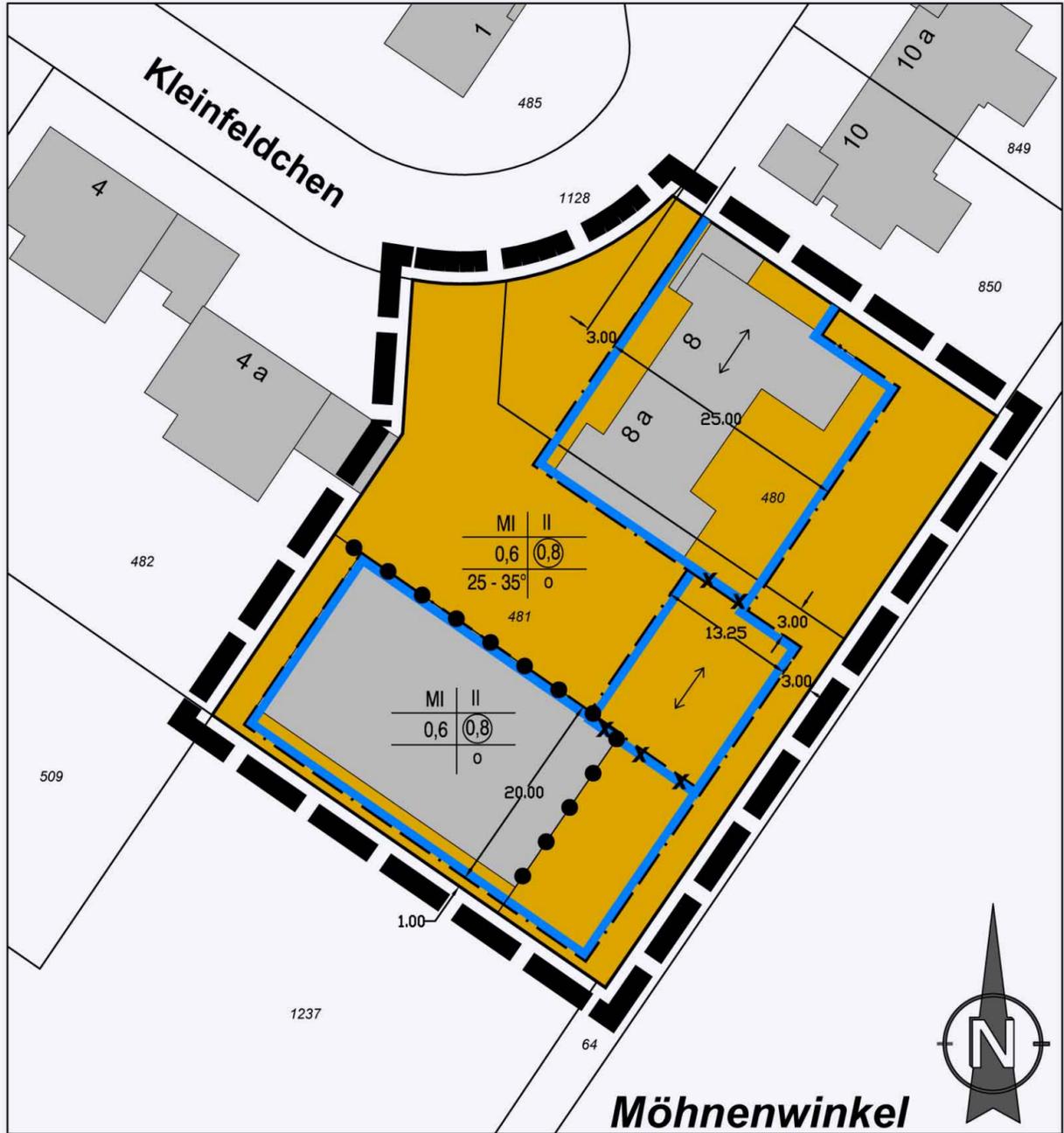
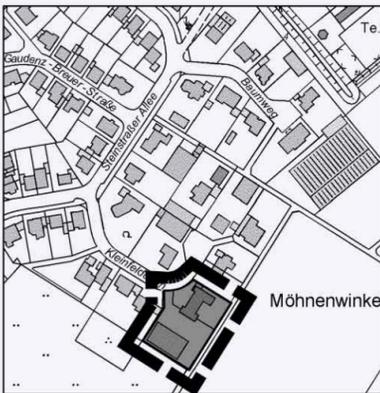


Hinweis:
Bodendenkmal:
 Auf die §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes wird verwiesen.
 Beim Auftreten archäologischer Bodenfunde und Befunde ist die Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege, Aussenstelle Nideggen, Zehnthofstraße 45, 52385 Nideggen, Tel. 02425 / 9039 - 0, Fax 02425 / 9039 - 199, unverzüglich zu informieren. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des Rheinischen Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.



Legende

	MI	
	0,8	Geschoßflächenzahl
	0,6	Grundflächenzahl
	II	Zahl der Vollgeschosse
	25 - 35°	Dachneigung
	0	Offene Bauweise
		Baugrenze
		Baugrenze entfällt
		Firstrichtung
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 20.12.2013
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am
25.09.2014 die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am
02.10.2014
 Jülich, den **26.09.2014**
 Der Bürgermeister
 gez. : Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am
25.09.2014 beschlossen.
 Jülich, den **26.09.2014**
 Der Bürgermeister
 gez. : Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom **14.11.2014** rechtsverbindlich.
 Jülich, den **17.11.2014**
 Der Bürgermeister
 gez. : Stommel

Stadt Jülich
 Der Bürgermeister
 Planungsamt

Bebauungsplan Nr. 70.1
" Möhnenwinkel /Lich-Steinstraß "
18. vereinfachte
Änderung

Maßstab M 1 : 500
 14.04.2014