

N i e d e r s c h r i f t

über die 9. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses
am 27.10.2005 im Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses

An der Sitzung nehmen folgende Stadtverordnete (StV) bzw. Sachkundige Bürgerinnen / Bürger (SB) teil:

Gussen, Erich,	Ausschußvorsitzender
Lohn, Helmut,	1. stellv. Ausschlußvorsitzender
Cremerius, Winfried,	Ratsmitglied
Garding, Harald,	Ratsmitglied
Gruben, Martina,	Ratsmitglied
Hoven, Matthias,	Ratsmitglied
Lorscheid-Kratz, Kathleen,	Ratsmitglied
Meyer, Hans,	Ratsmitglied
Peterhoff, Arnold,	Ratsmitglied
Schaaf, Heinz,	Ratsmitglied
Schayen, Jan,	Ratsmitglied 18:25 - 21:00 Uhr
Schmitz, Lambert,	Ratsmitglied
Bertling, Siegfried,	Sachkundiger Bürger
Klems, Christian,	Sachkundiger Bürger
Schmitz, Gerhard-Manfred,	Sachkundiger Bürger
Schmitz, Hans-Peter,	Sachkundiger Bürger
Talarek, Anke,	Sachkundige Bürgerin
Schumacher, Josef,	sachkundiger Einwohner
Plum, Wilhelm,	Vertretendes Ratsmitglied
Hilgers, Markus,	stellvertretender Sachkundiger Bürger
Schommer, Norbert,	stellvertretender Sachkundiger Bürger

Von der Verwaltung nehmen an der Sitzung teil:

Beigeordneter Schulz als Vertreter des Bürgermeisters

Herr Ervens

Herr Helgers

Herr Kohnen bis TOP 8. einschl.

Herr Kuhn

Herr Mülheims bis TOP 8. einschl.

Herr Prömpers bis TOP 8. einschl.

Herr Rutte-Merkel zu TOP 10

Frau Lehmkuhl als Schriftführer

Als Gäste sind anwesend:

Herr Tierok, WVER

Herr Prof. von Brandt, Bauvorhaben des Bauverein

Herr Krott, Bauverein

Herr Sussmann, Bauverein

Herr Mertens, Büro Pöppinghaus

Der Vorsitzende eröffnet gegen 18:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zu dieser Sitzung fristgerecht zugegangen und der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss beschlussfähig ist.

Weiterhin schlägt er vor, entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Beratungspunkt

16. Bericht über die Anlegung eines Parkplatzes für die Besucher des Baggersees Barmen am Rurbrückenzugang Broich

zu erweitern. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Die Tagesordnung stellt sich unter Berücksichtigung evtl. Erweiterungen und Absetzungen wie folgt dar:

Tagesordnung:

- A. Öffentlicher Teil
 1. Abwasserbeseitigung;
hier: Überleitung Hompesch
 2. Altenwohnanlage „Am Wallgraben“ - Vortrag des Bauvereins
 3. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
 - 3.1. Umsetzung des Elektro- und Elektronikgerätegesetzes
 - 3.2. Erweiterung Fachhochschule Jülich
 4. Sichtschneisen am Rurufer im Bereich des Brückenkopfes
 5. Anfragen
 6. Neufassung der Entwässerungssatzung der Stadt Jülich
- Bericht der Verwaltung -
 7. Abflussbeiwerte gemäß § 5 Abs. 4 der Gebührensatzung zur Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage der Stadt Jülich
 8. Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage der Stadt Jülich
 9. Erschließung Meyburginsel - Restendausbau -
 10. Runder Tisch Innenstadt - Sachstandsbericht
 11. 2. Abrundungssatzung gemäß § 34 (4) Nr. 1 i.V.m. § 34 (4) Nr. 3 Baugesetzbuch vom 23.09.2004 für den Ortsteil Barmen im vereinfachten Verfahren
- Aufstellungsbeschluss
 12. 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Meyburginsel“
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Offenlegungsbeschluss
 13. Bebauungsplan Nr. 38 „Am Stellwerk“
Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 Baugesetzbuch
 14. Anträge

- 14.1. Erneuerung der Beleuchtung in der Turnhalle Welldorf, Antrag der CDU-Stadtratsfraktion vom 30.9.2005, Nr. 39/2005
 15. Bauvorhaben
 16. Bericht über die Anlegung eines Parkplatzes für die Besucher des Baggersees Barmen am Rurbrückenzugang Broich
- B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Abwasserbeseitigung:
hier: Überleitung Hompesch
(Vorlagen-Nr.: 387/2005)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen(n)

Dem Vorschlag des Wasserverbandes Eifel-Rur zur „Überleitung Hompesch“ wird zugestimmt.

Herr Tierock, WVER, erläutert die Maßnahme. Weitere Anschlusskapazitäten, z.B. ein evtl. Baugebiet „Merscher Höhe“ etc. sind in den Planungen berücksichtigt.

2. Altenwohnanlage „Am Wallgraben“ - Vortrag des Bauvereins
(Vorlagen-Nr.: 399/2005)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung

entfällt

Die Planung wird von Herrn Professor von Brandt ausführlich vorgestellt.

Im Anschluss an die Vorstellung teilt Herr Krott als Vertreter des Bauvereins mit, dass aufgrund der großen Nachfrage nach Seniorenwohnungen seitens des Bauvereins der Bau einer weiteren Wohnanlage angeregt werden soll. Hierfür käme z.B. das Grundstück der ehem. Jugendverkehrsschule für eine Wohnanlage „Wohnen im Park“ in Betracht. Zur Diskussion über dieses Thema sollen die Fraktionsvorsitzenden in Kürze eingeladen werden.

3. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

- 3.1. Umsetzung des Elektro- und Elektronikgerätegesetzes
(Vorlagen-Nr.: 413/2005)

Mitteilung:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung

Auf den Bericht in der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 08.09.2005 wird Bezug genommen. Eine Beschlussvorlage konnte zur heutigen Sitzung noch nicht erstellt werden, da wesentliche Unterlagen von Dritten hierfür noch nicht vorliegen. Der Beschlussvorschlag wird für die nächste Sitzung am 28.11.2005 vorgesehen.

3.2. Erweiterung Fachhochschule Jülich
(Vorlagen-Nr.: 411/2005)

Mitteilung:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung

Das Landeskonzept NRW 2010 sieht vor, die Hochschullandschaft in Nordrhein-Westfalen neu zu strukturieren. Auf der Grundlage des Hochschulstandortentwicklungskonzeptes für die Fachhochschule Aachen plant der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW am Standort Jülich einen Neubau im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 99 „Solarcampus“. Der Hochbauentwurf, der vom Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW verfasst wurde, ist in sofern fertiggestellt, als dass nur noch Detailfragen geklärt werden müssen.

Um dem neu gestalteten Fachhochschulcampus ein repräsentatives Umfeld zu geben, hat der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW einen Landschaftsarchitekturwettbewerb für den Campus Jülich ausgeschrieben. Es wurden insgesamt 12 Büros eingeladen bzw. per Losverfahren ausgewählt. Die Abgabe der Wettbewerbsarbeiten sind auf den 29.11.2005 terminiert. Anfang Dezember wird eine Vorprüfung mit einem Vertreter der Stadt Jülich durchgeführt. Die Preisgerichtssitzung, an der auch Vertreter der Stadt Jülich teilnehmen, wird am 14.12.2005 sein.

Es ist vorgesehen, einen der prämierten Wettbewerbsbeiträge zur weiteren Bearbeitung durch den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW zu beauftragen.

4. Sichtschneisen am Rurufer im Bereich des Brückenkopfes
(Vorlagen-Nr.: 405/2004)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimme(n), 3 Nein-Stimme(n), bei 3 Stimmenthaltungen(n)

Der vorgestellten Maßnahme zur Herstellung und Erhaltung von Sichtschneisen zum Brückenkopf im Bereich der Rur wird zugestimmt.

Seitens der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass zur Durchführung der Arbeiten ein Antrag auf Mittelbereitstellung in Höhe von 13.000,- € dem Haupt- und Finanzausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

5. Anfragen

6. Neufassung der Entwässerungssatzung der Stadt Jülich
- Bericht der Verwaltung -
(Vorlagen-Nr.: 397/2005)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung

„entfällt“

StV Hoven erklärt, dass seine Fraktion heute nicht über den Themenkomplex Abwasser abstimmen könne und noch weiteren Beratungsbedarf habe.

Seitens der Verwaltung werden Fragen bezüglich der Entwässerungssatzung erläutert. Zum besseren Verständnis soll der letzte Satz in § 13, 6 der sich mit dem Nachweis der Dichtigkeit von Abwasserleitungen befasst, textlich umgestellt werden.

7. Abflussbeiwerte gemäß § 5 Abs. 4 der Gebührensatzung zur Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage der Stadt Jülich
(Vorlagen-Nr.: 394/2005)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung,

Die Abstimmung über den nachfolgenden Beschlussvorschlag wird zurückgestellt. Der TOP wird zur Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Der Rat beschließt folgende Abflussbeiwerte zum § 5 Abs. 4 der Gebührensatzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage der Stadt Jülich

geneigte Dächer:

qm angeschlossene Fläche x **0,9**

Flachdächer:

qm angeschlossene Fläche x **0,7**

Begrünte Dächer:

qm angeschlossene Fläche x **0,4**

Stark versiegelte Flächen

(Beton, Asphalt, Platte, Pflaster mit dichten Fugen):

qm angeschlossene Fläche x **0,8**

Teilversiegelte Flächen

(Pflaster und Platten mit offener Fuge):

qm angeschlossene Fläche x **0,5**

Schwach versiegelte Flächen

(Sickerpflaster, Ökopflaster und Rasengittersteine):

qm angeschlossene Fläche x **0,2**

8. Neufassung der Gebührensatzung zur Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage der Stadt Jülich
(Vorlagen-Nr.: 388/2005)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Aus dem Ausschuss wird angeregt, die Option für eine vorgeschriebene Installation einer Wasseruhr zur Erfassung des aus der Zisterne entnommenen Brauchwassers mit aufzunehmen.

9. Erschließung Meyburginsel - Restendausbau -
(Vorlagen-Nr.: 365/2005)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen(n)

Der Restendausbau ist gemäß dem Lageplan auszuführen.

StV Meyer bittet den Bordstein in Höhe des Spielplatzes abzusenken.

10. Runder Tisch Innenstadt - Sachstandsbericht
(Vorlagen-Nr.: 382/2005)+

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung

„entfällt“

StV Hoven regt an, dass auch Vertreter der Anwohner beteiligt werden sollten, im Rahmen einer Bürgerversammlung könnte diese Vertreter bestimmt werden.

Im Laufe der weiteren Diskussion kommt der Ausschuss überein, dass der „Runde Tisch“ anlässlich seiner Beratungen eine angemessene Beteiligung der Bürger überlegen soll.

11. 2. Abrundungssatzung gemäß § 34 (4) Nr. 1 i.V.m. § 34 (4) Nr. 3 Baugesetzbuch vom 23.09.2004 für den Ortsteil Barmen im vereinfachten Verfahren
- Aufstellungsbeschluss
(Vorlagen-Nr.: 380/2005)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen(n)

Aufgrund von § 34 (4) Nr. 1 i.V.m. § 34 (4) Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 wird im vereinfachten Verfahren die 2. Satzung zur Abrundung des mit Satzung festgelegten, im Zusammenhang bebauten Ortsteil Barmen aufgestellt. Der Bereich Gemarkung Barmen, Flur 5, Teil aus Parzelle 146, der dem Lageplan vom 14.09.2005 zu entnehmen ist, wird in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Barmen einbezogen, um eine Bebaubarkeit des Gesamtgrundstückes zu ermöglichen. Hierbei werden gemäß § 34 BauGB nur solche Vorhaben genehmigt, die sich in Eigenart der näheren Umgebung einfügen und das Ortsbild nicht beeinträchtigen.

In Ergänzung des Beschlussvorschlages beschließt der Ausschuss die Parzellen 110 und Teile aus den Parzellen 118 und 119 mit in die Abrundungssatzung mit aufzunehmen. Dieser Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung der Grundstückseigentümer der vorgenannten Parzellen. Sollten diese nicht einverstanden sein, so behält der ursprüngliche Beschlussvorschlag seine Gültigkeit.

Der Niederschrift ist ein neuer Lageplan beigelegt (14.11.2005) der Bestandteil des Beschlusses zu TOP 11 wird – vorbehaltlich der Einwilligung der Grundstückseigentümer. .

12. 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Meyburginsel“

a) Aufstellungsbeschluss

b) Offenlegungsbeschluss

(Vorlagen-Nr.: 383/2005)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen(n)

- a) Aufgrund der §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 wird die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Meyburginsel“ aufgestellt.

Die Änderung beinhaltet die Verschiebung einer Baugrenze, die Streichung der Festsetzung „Satteldach“ und die Ergänzung der textlichen Festsetzungen bezüglich Baunebenanlagen.

Auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

- b) Der Bebauungsplan Nr. 11 „Meyburginsel“, 10. Änderung, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

13. Bebauungsplan Nr. 38 „Am Stellwerk“

Aufstellungsbeschluss gem. §§ 1 und 2 Baugesetzbuch

(Vorlagen-Nr.: 188/2005)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen(n)

Aufgrund der §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB) wird der Bebauungsplan Nr. 38 „Am Stellwerk“ aufgestellt. Mit diesem Bebauungsplan soll die planungsrechtliche Voraussetzung für eine maximal zweigeschossige Wohnbebauung geschaffen werden. Der Planbereich ist dem Bereichsgrenzenplan vom 14.04.2005 zu entnehmen.

StV Meyer erinnert nochmals daran, dass der zum Teil vorhandene Weg zwischen Bahnhofstraße und Römerstraße planungsrechtlich gesichert wird.

14. Anträge

14.1. Erneuerung der Beleuchtung in der Turnhalle Welldorf, Antrag der CDU-

Stadtratsfraktion vom 30.9.2005, Nr. 39/2005

(Vorlagen-Nr.: 398/2005)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen(n)

Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Der Ausschuss spricht sich einstimmig dafür aus den vorliegenden Antrag weiter zu verfolgen.

15. Bauvorhaben

Beigeordneter Schulz teilt mit, dass seitens der Galeria Juliacum Fahrradständer gestiftet werden wenn diese mit ihrem Namenszug versehen sind. Über die Annahme des Angebotes soll entschieden werden, wenn die Form bzw. Größe dieser Beschriftung bekannt ist.

16. Bericht über die Anlegung eines Parkplatzes für die Besucher des Baggersees Barmen am Rurbrückenzugang Broich
(Vorlagen-Nr.: 408/2005)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich dafür

„Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.“

Bei 1- Enthaltung und 1-Gegenstimme spricht sich der Ausschuss dafür aus den Parkplatz wie vorgeschlagen herzurichten

B. Nichtöffentlicher Teil

Mit einem Wort des Dankes schließt der Vorsitzende gegen 21:00 die Sitzung.

Vorsitzender

Stadtverordneter

Schriftführerin