

## Einladung

Zu der 58. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses lade ich hiermit auf

**Dienstag, 20.07.2004, 16:00 Uhr,**

in den Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses ein.

### **Tagesordnung:**

#### **A. Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
2. Anfragen
3. Bericht zum Stand der Wärmeerzeugeranlagen in öffentlichen Gebäuden der Stadt Jülich in Bezug auf die neuen Grenzwerte der BIMSchV ab dem 01.11.2004  
(Vorlage 307/2004)
4. Bebauungsplan Nr. 13 „In der Komm“  
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)  
(Vorlage 248/2004)
5. Klarstellungssatzung für den Ortsteil Selgersdorf gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB  
- Satzungsbeschluss  
(Vorlage 286/2004)
6. Bebauungsplan Nr. 22 „Dr.-Weyer-Straße“  
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)  
(Vorlage 288/2004)
7. Erschließung Baugebiet „Im Dorf“ in Jülich-Pattern  
- Endausbau -  
hier: Endausbauplanung  
(Vorlage 293/2004)
8. Erschließung Baugebiet „Am Ellbach“ in Jülich  
- Endausbau -  
hier: Endausbauplanung  
(Vorlage 294/2004)
9. Planungen für das Alpla-Gelände  
(Vorlage 295/2004)
10. Bebauungsplan Selgersdorf Nr. 1 „Schneppruthweg“  
hier: Planung für die entwässerungstechnische und verkehrstechnische Erschließung  
(Vorlage 297/2004)
11. Bebauungsplan Jülich Nr. 55 „Lindenallee“  
hier: Planung für die entwässerungstechnische und verkehrstechnische Erschließung  
(Vorlage 298/2004)
12. Bebauungsplan Nr. 79 „Königskamp II“, 2. vereinfachte Änderung
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Satzungsbeschluss  
(Vorlage 299/2004)

13. Bebauungsplan Mersch Nr. 5 „Moesges End“  
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB)  
(Vorlage 300/2004)
14. Bebauungsplan Kirchberg Nr. 11 „Im Rheinfeld“  
Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
(Vorlage 301/2004)
15. Anträge
16. Bauvorhaben
- 16.1. Vorschlag der Straßengemeinschaft Kleine Rurstraße / Grünstraße e.V.  
- Gestaltung im Bereich Kleine Rurstraße -  
(Vorlage 292/2004)

B. **Nichtöffentlicher Teil**