

## Einladung

Zu der 1. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses lade ich hiermit auf

**Mittwoch, 10.11.2004, 16:00 Uhr,**

in den Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses ein.

### **Tagesordnung:**

#### **A. Öffentlicher Teil**

1. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses  
(Vorlage 396/2004)
2. Bestellung eines Schriftführers und der Stellvertreter für die Sitzungsniederschriften  
(Vorlage 395/2004)
3. Bestimmung eines Ausschussmitgliedes und seiner Stellvertreter für die Unterzeichnung der Sitzungsniederschriften  
(Vorlage 397/2004)
4. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
5. Anfragen
6. Ordnungsverfügung für das Regenrückhaltebecken Meyburginsel  
(Vorlage 385/2004)
7. Sammlung von Schadstoffen  
Aufgabenübertragung auf den ZEW  
(Vorlage 400/2004)
8. Bebauungsplan Koslar Nr. 15 „An der alten Schule“  
Antrag auf Erweiterung des Bebauungsplanes  
(Vorlage 347/2004)
9. Bebauungsplan Koslar Nr. 19 „Kreisbahnhof II“
  - a) Beschluss über die Anregungen über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
(Vorlage 387/2004)
10. Änderung des Flächennutzungsplanes Jülich-Güsten „Am Buschweiher“  
Beschluss der Flächennutzungsplanänderung  
(Vorlage 390/2004)
11. Bebauungsplan Güsten Nr. 8 „Am Buschweiher“
  - a) Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
  - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
(Vorlage 391/2004)
12. Änderung des Flächennutzungsplanes Jülich-West „An der Ölmühle“
  - a) Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
  - b) Beschluss der Flächennutzungsplanänderung

(Vorlage 348/2004)

13. Bebauungsplan Nr. 2 „An der Ölmühle“
  - a) Beschluss über Anregungen und Bedenken aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 BauGB
  - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
(Vorlage 392/2004)
14. Bebauungsplan Kirchberg Nr. 11 „Im Rheinfeld“
  - a) Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
(Vorlage 403/2004)
15. Bebauungsplan Nr. 12 „Am Wallgraben“
  - a) Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
(Vorlage 413/2004)
16. Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 Abs. 2 Satz 1 GO NW;  
hier: Bebauungsplan Nr. 12 „Am Wallgraben“  
Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauG  
(Vorlage 377/2004)
17. Anträge
18. Bauvorhaben
- 18.1. Bericht der Verwaltung zur Umgestaltung Platz am DORV-Zentrum in Barmen  
(Vorlage 420/2004)

B. **Nichtöffentlicher Teil**