

Niederschrift

über die 52. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am 29.04.2004 im Kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses

Unter Vorsitz von Bürgermeister Heinrich Stommel nehmen folgende Ausschussmitglieder an der Sitzung teil:

| | | |
|-----------------------------|--|-------------------|
| Schmitz, Peter, | 1. stellv. Ausschussvorsitzender | 16:00 - 20:05 Uhr |
| Gunia, Wolfgang, | 2. stellv. Ausschussvorsitzender | |
| Anhalt, Wolfgang, | Ratsmitglied | |
| Birx, Michael, | Ratsmitglied | |
| Bochem, Hans-Peter, | Ratsmitglied | |
| Capellmann, Peter, | Ratsmitglied | |
| Doose, Friederike, | Ratsmitglied | 16:00 - 20:10 Uhr |
| Esser-Faber, Margarete, | Ratsmitglied | |
| Frey, Heinz, | Ratsmitglied | 16:00 - 20:10 Uhr |
| Friedrich, Egbert, | Ratsmitglied | |
| Kieven, Ansgar, | Ratsmitglied | |
| Kieven, Hubert, | Ratsmitglied | 16:00 - 18:15 Uhr |
| Köhne, Franz-Josef, | Ratsmitglied | 16:00 - 19:55 Uhr |
| Lambertin, Servatius, | Ratsmitglied | |
| Meyer, Hans, | Ratsmitglied | 16:00 - 20:10 Uhr |
| Neuenhoff, Claus Hinrich, | Ratsmitglied | |
| Riesen, Karl-Heinz, | Ratsmitglied | |
| Dr. Schumacher, Helmut, | Ratsmitglied | |
| Kolonko-Hinssen, Eva-Maria, | Ratsmitglied mit beratender Stimme | 19:05 - 20:20 Uhr |
| Laufs, Jürgen, | Ratsmitglied Vertreter für Eva Maria Kolonko-Hinssen | 16:00 - 19:05 Uhr |

Von der Verwaltung nehmen an der Sitzung teil:

| | |
|----------------------|---|
| Schulz, Martin | Beigeordneter |
| Krause, Joachim | Dezernent |
| Prömpers, Andreas | Kämmerer |
| Heinen, Helmut | Amtsleiter Hauptamt |
| Haffner, Kerstin | Amtsleiterin Rechtsamt |
| Ervens, Heinz-Günter | Stellv. Amtsleiter Bauverwaltungsamt |
| Rutte-Merkel, Frank | Wirtschaftsförderer |
| Marx, Gert | Amtsleiter Schulverwaltungsamt, zu TOP 3 (nichtöffentl. Teil) |
| Schumacher Richard | Sachgebietsleiter Hauptamt EDV, zu TOP 3 (nichtöffentl. Teil) |
| Muckel, Frank | Schriftführer |

Als Gast ist anwesend:

Rechtsanwalt Hochhausen, zu TOP 9 (nichtöffentlicher Teil)

Bürgermeister Stommel eröffnet gegen 16:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zu dieser Sitzung fristgerecht zugegangen und der Haupt- und Finanzausschuss beschlussfähig ist.

Weiterhin schlägt er vor, den Beratungspunkt

6. Abriss des Gebäudes Haus Hesselmann

im öffentlichen Teil von der Tagesordnung abzusetzen.

Stadtverordneter Köhne beantragt, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Beratungspunkt

1. Anregung des Theaterbeirates

zu erweitern.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Die Tagesordnung stellt sich unter Berücksichtigung evtl. Erweiterungen und Absetzungen wie folgt dar:

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1. Anregung des Theaterbeirates

1.1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

1.1. Einwohnerstand der Stadt Jülich zum 31.03.2004

1.1. Wahl eines Ausländerbeirates

1.1. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

2. Anfragen

3. Bestellung des stellvertretenden Schriftführers für die Sitzungsniederschriften des Haupt- und Finanzausschusses

4. Behindertenaufzug in der Stadthalle
(Anregung Nr. 4/2004 des Theaterbeirates Jülich, Frau Claudia Cormann-Wiersch, vom 02.04.2004)

5. Schulentwicklungsplan

6. Abriss des Gebäudes Haus Hesselmann

7. Abrechnung von Beiträgen gem. § 8 KAG im Bereich „Heckfeldstraße“, Jülich
hier: Fertigstellungsbeschluss

8. Abrechnung von Beiträgen gemäß § 8 KAG im Bereich der „Johannesstraße, 1. BA“, Güsten;
hier: Fertigstellungsbeschluss

9. Abrechnung von Kostenerstattungsbeträgen für Maßnahmen für den Naturschutz gemäß §§ 135 a - c BauGB (Ausgleichsbetrag) für das Bebauungsplangebiet Jülich Nr. 70.5 „Am blauen Stein“;
hier: Fertigstellungsbeschluss

10. Abrechnung von Beiträgen gem. § 8 KAG im Bereich „Christinastraße/Barbarastraße“, Jülich
hier: Fertigstellungsbeschluss

11. Bauleitplanung

11.1. Vorhaben- und Erschließungsplan Selgersdorf Nr. 5 „Tivolibebauung“, 1. Änderung
- Satzungsbeschluss -

11.2. Bebauungsplan Güsten Nr. 4 „Sandweg“, 2. Änderung
a) Beratung und Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

11.3. Bebauungsplan Nr. 87 „Weiler Mariawald“, 2. Änderung
a) Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 3

Baugesetzbuch (BauGB) -
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

- 11.4. Bebauungsplan Nr. 70.5 „Am blauen Stein, 3. vereinfachte Änderung
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Satzungsbeschluss
- 11.5. Klarstellungssatzung für den Stadtkern Jülich gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
 - Satzungsbeschluss -
- 12. Grundstücksverkäufe

B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Anregung des Theaterbeirates

Frau Vietzke überreicht als Mitglied des Theaterbeirates das Anliegen und eine Unterschriftenliste an den Bürgermeister.

Stadtverordneter Köhne stellt fest, dass von dem offenen Brief, der zu den Haushaltsberatungen vorgelegen hat, nunmehr nur noch der Punkt des Verzichts auf die Stadthallenmiete übrig sei. Er beantragt, dass der Stadtrat die Angelegenheit an sich ziehen soll.
Der Antrag von Stadtverordneten Köhne wird mit 6 Ja-Stimmen und 13 Nein-Stimmen abgelehnt.

Im Haupt- und Finanzausschuss herrscht Einvernehmen darüber, dass zunächst, wie im Rahmen der Haushaltsberatungen beschlossen, der Aufsichtsrat der Brückenkopf-Park Jülich GmbH nach Lösungsmöglichkeiten suchen soll.

1.1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

1.1.1 Einwohnerstand der Stadt Jülich zum 31. 03. 2004
(Vorlagen-Nr.: 167/2004)

Der Einwohnerstand betrug zum 31.03.2003 34.078 Personen. Dies bedeutet gegenüber dem Einwohnerstand vom 31.03.2004 von 34.019 Personen einen Rückgang von 59 Einwohnern.

1.1.2 Wahl eines Ausländerbeirates
(Vorlagen-Nr.: 171/2004)

In Jülich leben derzeit rd. 2.500 Ausländer. Nach den Vorgaben der Gemeindeordnung NRW muss die Stadt Jülich für die neue Wahlperiode des Stadtrates einen neuen Ausländerbeirat bilden, wenn 200 wahlberechtigte Ausländer dies beantragen.

In der Zeit vom 01.03. – 08.04.2004 bestand daher für wahlberechtigte Ausländer die Möglichkeit sich in Listen einzutragen um ihr Interesse an der Bildung eines Ausländerbeirates zu bekunden. Hierüber wurde im Ausschuss für Soziales, Schule, Kultur und Sport und im Jülich Magazin ausführlich berichtet.

Insgesamt haben sich 6 wahlberechtigte Ausländer eingetragen.

Dies bedeutet, dass seitens der ausländischen Einwohner Jülichs kein Interesse an der Einrichtung eines neuen Ausländerbeirates besteht.

1.1.3 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Bürgermeister Stommel verweist auf die den Ausschussmitgliedern vorliegende Aufstellung der sich noch in Bearbeitung befindlichen Beschlüsse.

Anmerkungen zu der Aufstellung werden nicht vorgebracht.

2. Anfragen

Bürgermeister Stommel erklärt, dass Anfragen für den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nicht vorliegen.

3. Bestellung des stellvertretenden Schriftführers für die Sitzungsniederschriften des Haupt- und Finanzausschusses

(Vorlagen-Nr.: 154/2004)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Als stellvertretender Schriftführer für die Sitzungsniederschriften des Haupt- und Finanzausschusses wird im Benehmen mit dem Bürgermeister Stadtinspektor Christian Kravanja bestellt.

4. Behindertenaufzug in der Stadthalle

(Anregung Nr. 4/2004 des Theaterbeirates Jülich, Frau Claudia Cormann-Wiersch, vom 02.04.2004)

(Vorlagen-Nr.: 161/2004)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Einbau einer behindertengerechten Aufzugsanlage wird im Zusammenhang mit dem Um- und Erweiterungsbau der Schirmerschule weiter untersucht. Die Angelegenheit wird an den Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss verwiesen.

5. Schulentwicklungsplan

(Vorlagen-Nr.: 116/2004)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

1. Der fortgeschriebene Schulentwicklungsplan wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, sich nachstehenden (sich aus dem SEP und den Stellungnahmen der Schulen ergebenden) sowie der weiteren Maßnahmen anzunehmen :
 - Verwaltungsbereich, Lehrerzimmer und Aula Realschule
 - Verwaltungsbereich und Lehrerzimmer GGS Nord
 - Raumsituation GGS West

3. Die Stellungnahmen der Schulkonferenzen sind zu berücksichtigen.

6. Abriss des Gebäudes Haus Hesselmann

(Vorlagen-Nr.: 132/2004)

Dieser Beratungspunkt ist von der Tagesordnung abgesetzt.

7. Abrechnung von Beiträgen gem. § 8 KAG im Bereich „Heckfeldstraße“, Jülich
hier: Fertigstellungsbeschluss
(Vorlagen-Nr.: 133/2004)
- Beschlussentwurf:
Abstimmungsergebnis: Einstimmig
- Es wird festgestellt, dass die Erneuerungs- und Verbesserungsmaßnahme in Form eines verkehrsberuhigten Bereiches im Bereich „Heckfeld“, Jülich (zwischen Lorsbecker Str. und An der Vogelstange) in ihrem derzeitigen in der Örtlichkeit vorhandenen Ausbauzustand endgültig fertiggestellt ist. Soweit der derzeit vorhandene Ausbauzustand vom ursprünglichen Ausbauprogramm abweichen sollte, so gilt dieses Ausbauprogramm insofern als abgeändert.
- Somit sind die Beiträge gemäß der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Jülich vom 14.08.1985 zu erheben.
8. Abrechnung von Beiträgen gemäß § 8 KAG im Bereich der „Johannesstraße, 1. BA“, Güsten:
hier: Fertigstellungsbeschluss
(Vorlagen-Nr.: 148/2004)
- Beschlussentwurf:
Abstimmungsergebnis: Einstimmig
- Es wird festgestellt, dass die Erneuerungs- und Verbesserungsmaßnahmen der Fahrbahn sowie der Nebenanlage (Gehwege) im Bereich des 1. Bauabschnittes der „Johannesstr. I BA“, Güsten, (zwischen Einmündung Welldorfer Straße und Einmündung der östlichen Wegeparzelle Nr. 1740 bzw. Hausnummer 24) in ihrem derzeitigen in der Örtlichkeit vorhandenen Ausbauzustand endgültig fertiggestellt sind. Soweit der derzeit vorhandene Ausbauzustand vom ursprünglichen Ausbauplan abweichen sollte, so gilt dieses Ausbauprogramm insofern als abgeändert.
- Somit sind die Beiträge gemäß der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Jülich vom 14.8.1985 zu erheben.
9. Abrechnung von Kostenerstattungsbeträgen für Maßnahmen für den Naturschutz gemäß §§ 135 a - c BauGB (Ausgleichsbetrag) für das Bebauungsplangebiet Jülich Nr. 70.5 „Am blauen Stein“:
hier: Fertigstellungsbeschluss
(Vorlagen-Nr.: 149/2004)
- Beschlussentwurf:
Abstimmungsergebnis: Einstimmig
- Es wird festgestellt, dass die Maßnahmen für den Naturschutz gem. §§ 135 a - c BauGB für das Bebauungsplangebiet Jülich Nr. 70.5 „Am blauen Stein“ in der heute in der Örtlichkeit vorhandenen Form gemäß § 1 der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen für Maßnahmen für den Naturschutz in der Stadt Jülich vom 11.3.1998 endgültig fertiggestellt sind.“
10. Abrechnung von Beiträgen gem. § 8 KAG im Bereich „Christinastraße/Barbarastraße“, Jülich
hier: Fertigstellungsbeschluss
(Vorlagen-Nr.: 152/2004)
- Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Es wird festgestellt, dass die Erneuerungs- und Verbesserungsmaßnahme in Form eines verkehrsberuhigten Bereiches im Bereich Christinastraße/Barbarastraße (zwischen Einmündung Heckfeldstr. und Rochusstr.) in ihrem derzeitigen in der Örtlichkeit vorhandenen Ausbauzustand endgültig fertiggestellt ist. Soweit der derzeit vorhandene Ausbauzustand vom ursprünglichen Ausbauprogramm abweichen sollte, so gilt dieses Ausbauprogramm insofern als abgeändert.

Somit sind die Beiträge gemäß der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Jülich vom 14.08.1985 zu erheben.

11. Bauleitplanung

11.1. Vorhaben- und Erschließungsplan Selgersdorf Nr. 5 „Tivolibebauung“, 1. Änderung - Satzungsbeschluss - (Vorlagen-Nr.: 556/2003)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Vorhaben- und Erschließungsplan Selgersdorf Nr. 5 „Tivolibebauung“, 1. Änderung wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung dazu.

11.2. Bebauungsplan Güsten Nr. 4 „Sandweg“, 2. Änderung a) Beratung und Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (Vorlagen-Nr.: 131/2004)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

a) Kreis Düren

Kreisentwicklung und Planung

Die Begründung wird entsprechend ergänzt.

Amt für Landschaftspflege und Naturschutz

Die Anregung wird zurückgewiesen. Hecken sind in der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung unter dem Punkt „Zier- und Nutzgarten, strukturarm“ enthalten. Der Wegfall der Textfestsetzung beeinflusst nicht die Eingriffs-/Ausgleichsberechnung.

b) Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Güsten Nr. 4 „Sandweg“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung dazu.

11.3. Bebauungsplan Nr. 87 „Weiler Mariawald“, 2. Änderung a) Beschluss über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB (Vorlagen-Nr.: 140/2004)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

- a) Aufgrund eines Hinweises des Kreises Düren werden die textlichen Festsetzungen, die nicht Bestandteil des Geltungsbereichs der 2. Änderung sind, gemäß § 3 (3) BauGB gestrichen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 87 „Weiler Mariawald“, 2. Änderung wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung dazu.

11.4. Bebauungsplan Nr. 70.5 „Am blauen Stein, 3. vereinfachte Änderung

a) Aufstellungsbeschluss

b) Satzungsbeschluss

(Vorlagen-Nr.: 127/2004)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

- a) Aufgrund der §§ 1, 2 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 wird die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70.5 „Am blauen Stein“ aufgestellt.

Der Änderungsbereich ergibt sich aus dem Plan vom 14.03.2004 (s. Anlage 1 zu dieser Niederschrift).

Die Änderung beinhaltet eine Verschiebung der Baugrenzen und den Wegfall des Punktes 3.1.4 Firstriechung der textlichen Festsetzungen.

- b) Aufgrund des § 10 BauGB wird die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70.5 „Am blauen Stein“ als Satzung beschlossen.

11.5. Klarstellungssatzung für den Stadtkern Jülich gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB

- Satzungsbeschluss -

(Vorlagen-Nr.: 554/2003)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Rat der Stadt Jülich beschließt die Klarstellungssatzung für die Kernstadt Jülich wie folgt:

„Folgt Satzung im Wortlaut gemäß Anlage 2 zu dieser Niederschrift!“

12. Grundstücksverkäufe

(Vorlagen-Nr.: 102/2004)

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Bericht über die Grundstücksverkäufe gem. § 12 Abs. 2 Buchst. 1 der Hauptsatzung wie folgt zur Kenntnis:

Im Jahre 2002 wurden 23 Beschlüsse gefasst. 3 Interessenten sind vor notarieller Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zurückgetreten.

Verkauft wurden 20 Baugrundstücke, und zwar

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Merzenhausen, Türkenbend | 9 Baugrundstücke |
| Güsten, Prümer Weg | 7 Baugrundstücke |
| Jülich, Am Ellebach | 1 Baugrundstück |
| Jülich, Nördl. Victor-Gollancz-Straße | 2 Baugrundstücke |
| Pattern, Im Dorf | <u>1 Baugrundstück</u> |
| | 20 Baugrundstücke |

Die Gesamtkaufpreiseinnahme (einschl. Erschließung, Kanalanschlussbeiträge, Ausgleichsbeträge, Hausanschlusskosten, Vermessungskosten) betrug 1.021.233,87 €.

Bei den Käufern handelt es sich um 20 Familien mit 20 minderjährigen Kindern.

Von den 20 Käufern wohnten

| | |
|------------------------|----|
| in Jülich | 11 |
| in den Nachbarkommunen | 2 |
| außerhalb | 7 |

Im Jahre 2003 wurden 59 Beschlüsse gefasst. 3 Interessenten sind vor notarieller Beurkundung des Grundstückskaufvertrages zurückgetreten, 2 Interessenten haben nach Beschlussfassung ein anderes Grundstück ausgesucht, in 1 Fall wurde der notarielle Vertrag wieder aufgehoben.

Verkauft wurden 53 Baugrundstücke, und zwar

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Broich, Apfelblütenweg | 1 Baugrundstück |
| Merzenhausen, Türkenben | 7 Baugrundstücke |
| Güsten, Prümer Weg | 4 Baugrundstücke |
| Jülich, Am Ellebach | 1 Baugrundstück |
| Koslar, Schützenkaul II | 22 Baugrundstücke |
| Stetternich, Auf der Klausse II | <u>18 Baugrundstücke</u> |
| | 53 Baugrundstücke |

Die Gesamtkaufpreiseinnahme (einschl. Erschließung, Kanalanschlussbeiträge, Ausgleichsbeträge, Hausanschlusskosten, Vermessungskosten) betrug 2.722.491,49 €.

Bei den Käufern handelt es sich um 53 Familien mit 64 minderjährigen Kindern.

Von den 53 Käufern wohnten

| | |
|------------------------|----|
| in Jülich | 37 |
| in den Nachbarkommunen | 7 |
| außerhalb | 9 |

Auf der Warteliste stehen derzeit 127 Bewerber. Die Warteliste wird alphabetisch geführt, nicht nach Stadtteilen, da die meisten Bewerber mehrere Orte angeben.

Im Haupt- und Finanzausschuss herrscht Einvernehmen darüber, künftig eine kurze Mitteilung, wie vorstehend, zu geben und den Fraktionsvorsitzenden eine ausführliche Liste mit den Namen der Käufer.

B. Nichtöffentlicher Teil

Mit einem Wort des Dankes schließt Bürgermeister Stommel gegen 20:20 Uhr die Sitzung.

Der Niederschrift sind als Anlagen ("Anlagen" anklicken -449 KB-) beigelegt:

1. Änderungsplan zum Bebauungsplan „Am blauen Stein, 3. vereinfachte Änderung“, TOP 11.4
2. Klarstellungssatzung für den Stadtkern Jülich, TOP 11.5