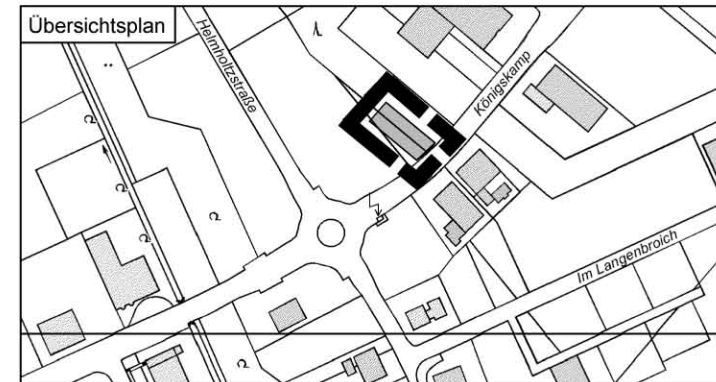


Legende

- GE Gewerbegebiete
- 6.0 Baumassenzahl
- 0,6 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- H max. Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN
- Baugrenze
- > 50 m offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweis:
Es gelten die Hinweise und Textfestsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 79 "Königskamp II" für das Flurstück 583



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 30.07.2011
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Jeweils in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am 28.01.2013 die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am 22.02.2013.

Jülich, den 19.07.2013

Der Bürgermeister

gez. : Fuchs

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 28.01.2013 und ortsüblicher Bekanntmachung vom 22.02.2013 hat die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 25.02.2013 bis 22.03.2013 einschließlich stattgefunden.

Jülich, den 19.07.2013

Der Bürgermeister

gez. : Fuchs

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am 18.07.2013 beschlossen.

Jülich, den 19.07.2013

Der Bürgermeister

gez. : Fuchs

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 11.12.2015 rechtsverbindlich.

Jülich, den 14.12.2015

Der Bürgermeister

gez. : Fuchs

Stadt Jülich
Der Bürgermeister
Planungsamt

**Bebauungsplan
Nr. 79
" Königskamp II "**
6. vereinfachte Änderung

M = 1 : 50014.05.2013