E i n l a d u n g

Zu der 49. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses lade ich hiermit auf

Donnerstag, 18.09.2003, 16:00 Uhr,

in den Kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses ein.

Tagesordnung:

A. **Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
2. Anfragen
3. Nahverkehrsplan des Kreises Düren
   - Stellungnahme der Stadt Jülich -
   (Vorlage 370/2003)
4. Änderung des Flächennutzungsplanes in Jülich-Mersch (Mersch-Süd)
   - Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung -
   (Vorlage 394/2003)
5. Bebauungsplan Mersch Nr. 3 „Mersch-Süd“
   - Satzungsbeschluss -
   (Vorlage 393/2003)
6. Änderung des Flächennutzungsplanes als planungsrechtliche Voraussetzung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Bahnhof Jülich-Nord“
   a) Beratung und Beschluss über Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
   b) Beschluss der Flächennutzungsplanänderung
   (Vorlage 408/2003)
7. Bebauungsplan Nr. 19 „Bahnhof Jülich-Nord“
   a) Beratung und Beschluss über Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
   b) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB
   (Vorlage 407/2003)
8. Vorhaben- und Erschließungsplan Selgersdorf Nr. 5 „Tivolibebauung“, 1. Änderung
   - Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -
   (Vorlage 395/2003)
9. Bebauungsplan Güsten Nr. 4 „Sandweg“;
   hier: Antrag auf Änderung der textlichen Festsetzungen (Einfriedungen)
   (Vorlage 418/2003)
10. Klarstellungssatzung für den Ortsteil Güsten gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
    - Satzungsbeschluss -
    (Vorlage 419/2003)
11. Sperrung des Wirtschaftsweges „Am Wasserwerk“ durch Pfosten oder andere geeignete Maßnahmen (z.B. Schranke) für den Durchgangsverkehr
    hier: Antrag Nr. 27/2003 der SPD-Stadtratsfraktion vom 27.07.2003
    (Vorlage 438/2003)

12. Verlegung Kirmesplatz Stadtteil Koslar
(Vorlage 417/2003)

13. Straßenbäume in der Düsseldorfer Straße und der Marktstraße
(Vorlage 238/2003)

14. Anträge

14.1. Änderung des Abfall- und Umweltkalenders
hier: Antrag Nr. 16/2003 der JÜL-Stadtratsfraktion vom 10.07.2003
(Vorlage 409/2003)

15. Bauvorhaben

B. **Nichtöffentlicher Teil**