

Niederschrift

über die 32. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses
am 11.04.2002 im Kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses

An der Sitzung nehmen folgende Stadtverordnete (StV) bzw. Sachkundige Bürgerinnen / Bürger (SB) teil:

Frey, Heinz,	Ausschußvorsitzender abwesend
Hoven, Matthias,	Ausschußvorsitzender
Meyer, Hans,	1. stellv. Ausschlußvorsitzender
Beck, Dr. Friedhelm,	StV 16:00 - 18:40 Uhr
Behrens-Hommel, Eva,	StV
Bongartz, Hubert,	StV
Gruben, Martina,	StV
Gussen, Erich,	StV
Peterhoff, Arnold,	StV
Pott, Hildegard,	StV
Wilms, Wilfried,	StV 16:00 - 18:25 Uhr
Cremerius, Winfried,	SB 17:30 - 19:30 Uhr
Emunds, Dirk,	SB
Esser, Liliane,	SB
Garding, Harald,	SB 16:00 - 17:30 Uhr
Janknecht, Rudolf,	SB
Krott, Josef,	SB abwesend
Schaaf, Heinz,	SB abwesend
Talarek, Anke,	StV mit beratender Stimme
Beginn, Arnold,	Vertreter 16:00 - 17:30 Uhr
Esser, Heinz-Gerwin,	stellvertretende Sachkundige Bürger
Hecker, Hans-Günter,	stellvertretende Sachkundige Bürger 17:30 - 19:30 Uhr
Schmitz, Hans-Peter,	stellvertretende Sachkundige Bürger
Winnikes, Manfred,	stellvertretende Sachkundige Bürger

Von der Verwaltung nehmen an der Sitzung teil:

Beigeordneter Schulz als Vertreter des Bürgermeisters
Rehers, Bernhard, Planungsamtsleiter
Rutte-Merkel, Frank, Wirtschaftsförderer
Lehmkuhl, Gerda, Schriftführerin

Als Gäste sind anwesend:

Dr. Esser, Projektleiter der GWS (ehem. WEGE), zu TOP 3
Landschaftsarchitekt Cremer und Straßenplaner Kistermann vom Büro Herbst zu TOP 3
Herr Albrecht vom Büro Zimmermann für die Vorstellung der Sparkassenplanung

Der Vorsitzende eröffnet gegen 16:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung zu dieser Sitzung fristgerecht zugegangen und der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung wird dahingehend geändert, dass die Tagesordnungspunkte 3. und 5. zusammen behandelt werden und der TOP14. vorgezogen wird.

Beigeordneter Schulz teilt mit, dass zum TOP 7 ein Antrag der SPD-Fraktion vorliegt. Dieser soll unter dem TOP behandelt werden.

Gegen 17.00 Uhr ist der Vortrag eines Mitarbeiters des Ing.-Büros Zimmermann vorgesehen, der die Planung des Sparkassenumbaues an der Bahnhofstraße vorstellen soll.

Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Die Tagesordnung stellt sich unter Berücksichtigung evtl. Erweiterungen und Absetzungen wie folgt dar:

Tagesordnung:

- A. Öffentlicher Teil
- 1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
- 2. Anfragen
- 3. Erschließung Gewerbepark Königskamp II
hier: Durchführungsprogramm für den Endausbau des 1. Bauabschnitts
- 4. Änderung des Landschaftsplanes Nr. 2 „Ruraue“
- Bericht -
- 5. Bebauungsplan Nr. 55 „Lindenallee“
- Bericht -
- 6. Bebauungsplan Barmen Nr. 12 „Eschenhof“
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB -
- 7. 6. Änderung des Bebauungsplanes Stetternich Nr. 2
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB-
- 8. Bauleitplanung „Finkelbachweg“ in Welldorf
 - a) Beschluss über die Aufstellung der FNP-Änderung gemäß §§ 3 und 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der FNP-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - c) Öffentliche Auslegung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Finkelbachweg“ in Welldorf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 9. Flächennutzungsplanänderung in Koslar „Schützenkaul II“
 - a) Beschluss über die Aufstellung der FNP-Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der FNP-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 10. Planung von Mobilfunkanlagen im Gebiet der Stadt Jülich
- 11. Bericht der Verwaltung über eine geänderte Streckenführung des ÖPNV in der Ortslage Koslar
- 12. Neufestsetzungen der Ortsdurchfahrtsgrenzen im Zuge der K6 Ortslage Barmen, K 15 Ortslage Koslar,
K 37 Ortslage Güsten

13. Anregung/Beschwerde Nr. 2/2002 des Herrn Günter Winters vom 05.02.2002 betr. den Buchenhain neben seinem Grundstück
14. Ausbau des Stichweges „Bahnhofstraße“ Jülich
15. Ausbau Poststraße
hier: Parallelstraße entlang der Großen Rurstraße
16. Anträge
- 16.1. Sperrung des Genossenschaftsweges durch Pfosten
hier: Antrag Nr. 9/2002 der SPD-Stadtratsfraktion vom 28.02.2002
17. Bauvorhaben
- B. Nichtöffentlicher Teil

A. Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

1.1. Gehwegschäden Kartäuserstraße (Vorlagen-Nr.: 161/2002)

Mitteilung:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung

Aufgrund der teilweisen erheblichen „Wurzelschäden“ im Nebenanlagebereich ist um der Verkehrssicherungspflicht nachzukommen kurzfristig Sanierungsarbeiten vorzunehmen. Die Flachwurzelbildungen der Bäume führen zu Verformungen, die abgefräst bzw. durch bauliche Eingriffe behoben werden müssen. Dies kann im Einzelfall zum Wegfall der Baumbepflanzung führen. Eine Gestaltungskonzept wie der Problematik konstruktiv begegnet werden kann, ist derzeit in Arbeit und wird dem Planung- Umwelt- und Bauausschuss vorlegt.

1.2. Voranfrage zur Errichtung von fünf Windenergieanlagen (Vorlagen-Nr.: 120/2002)

Mitteilung:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung

Am 28.02.2002 wurde dem Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss in seiner Sitzung die o.a. Voranfrage vorgestellt (Vorlagen-Nr.: 104/2002). Wie zwischenzeitlich festgestellt wurde, wurde der Anhang der Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen (Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (4. BImSchV) durch Artikel 4 Ziffer 4 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zu Umweltschutz“ geändert.

Gemäß § 1 der 4. BImSchV bedürfen die Errichtung und der Betrieb der im Anhang genannten Anlagen einer Genehmigung. Somit ist auf Grund § 2 Abs. 1 Ziffer 2. der 4. BImSchV in Verbindung mit Ziffer 1.6 Spalte 2 des Anhangs für Windfarmen mit 3 bis weniger als 6 Windkraftanlagen ein Genehmigungsverfahren nach § 19 (BImSchG) durchzuführen.

Aus diesem Grund ist das Bauordnungsamt nicht für die Genehmigung/Bauvoranfrage der beantragten Windkraftanlagen zuständig. Der Antrag wurde dem Bauherrn zurückgereicht mit der Bitte, diesen beim Staatlichen Umweltamt (StUA) einzureichen. Daraus folgt, dass vom StUA zu einem späteren Zeitpunkt eine Stellungnahme bzw. eine planungsrechtliche Beurteilung beim Bauordnungsamt angefordert wird. Sollten sich aus dem neuen Antrag des Bauherrn

Änderungen gegenüber dem zurzeit vorliegenden Antrag ergeben, wird das Bauvorhaben dem Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss erneut vorgestellt.

1.3 Bauvorhaben im Stadtteil Bourheim

Beigeordneter Schulz teilt mit, dass für die Errichtung eines Fertighauses im Stadtteil Bourheim ein Antrag auf Änderung des B-Planes gestellt wurde. Das Gebäude entspricht nicht dem B-Plan. Zur Wahrung des Gleichbehandlungsgrundsatzes kann keine Befreiung erteilt und nur entsprechend dem B-Plan eine Genehmigung erteilt werden. Im Rahmen einer vereinfachten Änderung des B-Planes werden zur Zeit alle Betroffenen um Ihr Einverständnis gebeten. Diese Einverständniserklärungen liegen noch nicht von allen Betroffenen vor. Die Beratung ist für die kommende Sitzung des Ausschusses vorgesehen.

2. Anfragen

3. Erschließung Gewerbepark Königskamp II
hier: Durchführungsprogramm für den Endausbau des 1. Bauabschnitts
(Vorlagen-Nr.: 164/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltunge(n)

Die Angelegenheit wird zur Beratung in die nächste Sitzung des Ausschusses verwiesen.

Von Seiten des Ausschusses wird bemängelt, dass trotz wiederholter Bitte um größere und damit lesbarerere Planunterlagen die den Beschlussvorlagen zu TOP 3. und 5. beiliegenden Pläne auf DIN A 4 verkleinert wurden.

Nach Vortrag der beteiligten Ing.-Büros kommt der Ausschuss überein, die Angelegenheit bis zur kommenden Ausschusssitzung zurückzustellen. Dies gilt auch für den TOP 5 „Lindenallee“. Innerhalb 1 Woche werden die Fraktionen die aufgetretenen Fragen bzw Anregungen schriftlich einreichen, die dann in der kommenden Sitzung beantwortet werden.

4. Änderung des Landschaftsplanes Nr. 2 „Ruraue“
- Bericht -
(Vorlagen-Nr.: 146/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Ohne Abstimmung

„entfällt“

5. Bebauungsplan Nr. 55 „Lindenallee“
- Bericht -
(Vorlagen-Nr.: 144/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltunge(n)

Die Angelegenheit wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

6. Bebauungsplan Barmen Nr. 12 „Eschenhof“
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB -
(Vorlagen-Nr.: 147/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltunge(n)

Aufgrund der §§ 1 und 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 wird der Bebauungsplan Barmen Nr. 12 „Eschenhof“ aufgestellt. Der Planbereich ist dem Bereichsgrenzenplan vom 14.03.2002 zu entnehmen.

Der Ausschuß spricht sich einstimmig gegen die im Plan angegebenen Garagenstandorte aus.

Vor Weiterberatung entsprechend der Tagesordnung stellt Herr Albrecht vom Ing.-Büro Zimmermann die Planungen und Materialien für den Sparkassenumbau an der Bahnhofstraße vor.

7. 6. Änderung des Bebauungsplanes Stetternich Nr. 2
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB-
(Vorlagen-Nr.: 148/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches wird die 6. Änderung des Bebauungsplanes Stetternich Nr. 2 aufgestellt.

Die Änderung des Bebauungsplanes soll die planungsrechtliche Voraussetzung zur Errichtung von Wohnbebauung schaffen. Der Planbereich der Bebauungsplanänderung ist dem Bereichsgrenzenplan vom 14.03.2002 zu entnehmen.

Im 2. Absatz des Beschlussvorschlages wird das Wort „Einfamilienhäuser“ durch „Wohnbebauung“ ersetzt.

8. Bauleitplanung „Finkelbachweg“ in Welldorf
a) Beschluss über die Aufstellung der FNP-Änderung gemäß §§ 3 und 2 Abs. 1 BauGB
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der FNP-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
c) Öffentliche Auslegung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Finkelbachweg“ in Welldorf
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
(Vorlagen-Nr.: 149/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen

- Zu a) Aufgrund der §§ 3 und 2 Abs. 1 BauGB ist ein Entwurf für die FNP-Änderung in Welldorf aufzustellen mit dem Ziel, die planungsrechtliche Voraussetzung für den Vorhaben- und Erschließungsplan „Finkelbachweg“ zu schaffen.

Die Änderung beinhaltet die Umwandlung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gewerbefläche“.

- Zu b) Der Entwurf der FNP-Änderung in Welldorf wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit dem Erläuterungsbericht auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

- Zu c) Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Finkelbachweg“ in Welldorf wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

9. Flächennutzungsplanänderung in Koslar „Schützenkaul II“
a) Beschluss über die Aufstellung der FNP-Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der FNP-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
(Vorlagen-Nr.: 158/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen

- a) Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB ist ein Entwurf für die FNP-Änderung in Koslar aufzustellen mit dem Ziel, die planungsrechtliche Voraussetzung für den Bebauungsplan Koslar Nr. 17 „Schützenkaul II“ zu schaffen.

Die Änderung beinhaltet die Umwandlung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“.

- b) Der Entwurf der FNP-Änderung in Koslar wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit dem Erläuterungsbericht auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.“

10. Planung von Mobilfunkanlagen im Gebiet der Stadt Jülich
(Vorlagen-Nr.: 152/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich dafür

Der Ausschuss spricht sich bei einer Stimmenthaltung gegen den Standort Schindberg 12 aus. Alternativ sollte hier auch eine Freifläche wie in Barmen gesucht werden.

Dem Standort Freifläche Barmen-Merzenhausen wird zugestimmt.

11. Bericht der Verwaltung über eine geänderte Streckenführung des ÖPNV in der Ortslage Koslar
(Vorlagen-Nr.: 145/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

„Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.“

12. Neufestsetzungen der Ortsdurchfahrtsgrenzen im Zuge der K6 Ortslage Barmen, K 15 Ortslage Koslar, K 37 Ortslage Güsten
(Vorlagen-Nr.: 136/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

„Der Planungs- Umwelt- und Bauausschuß stimmt den Neufestsetzungen der Ortsdurchfahrtsgrenzen im Zuge der K 6 – Ortslage Barmen, K 16 – Ortslage Koslar , K 37 – Ortslage Güsten, zu“

13. Anregung/Beschwerde Nr. 2/2002 des Herrn Günter Winters vom 05.02.2002 betr. den Buchenhain neben seinem Grundstück
(Vorlagen-Nr.: 86/2002)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

„Dem Bürgerantrag wird nicht stattgegeben.“

14. Ausbau des Stichweges „Bahnhofstraße“ Jülich
(Vorlagen-Nr.: 160/2002)

Beschlussentwurf:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltung(en)

Dem Ausbau des Stichweges in der vorgeschlagenen Form wird zugestimmt.

15. Ausbau Poststraße
hier: Parallelstraße entlang der Großen Rurstraße
(Vorlagen-Nr.: 166/2002)
- Beschluss:
Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen
- Der Ausschuss ergänzt, dass sich der Beschluss nur auf den 1. Ausbauabschnitt bezieht. Der im Lageplan weiße Teil (Bushaltestelle) ist ausgeklammert.
16. Anträge
- 16.1. Sperrung des Genossenschaftsweges durch Pfosten
hier: Antrag Nr. 9/2002 der SPD-Stadtratsfraktion vom 28.02.2002
(Vorlagen-Nr.: 167/2002)
- Beschluss:
Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei 0 Enthaltungen
- Die Angelegenheit wird zur Bearbeitung an die Verwaltung verwiesen.
- Der Ausschuss spricht sich für die Aufstellung eines Sperrpfostens aus.
17. Bauvorhaben

B. Nichtöffentlicher Teil