Einladung

Zu der 24. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses lade ich hiermit auf

Donnerstag, 07.06.2001, 16.00 Uhr,

in den Kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses ein.

Tagesordnung:

A Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
2. Anfragen
3. Sachstandsbericht Umnutzung Altes Rathaus
- Bericht der Verwaltung
4. Standortüberlegungen für eine neue Stadthalle und eine Sonderschule
- Bericht der Verwaltung -
(Vorlage 260/2001)
5. Bauleitplanung Selgersdorf Nr. 1 „Schneppruth“
 - a) Beschluss über die Aufstellung der FNP-Änderung gemäß §§ 3 und 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der FNP-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - c) Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Selgersdorf Nr. 1 „Schneppruth“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -
(Vorlage 205/2001)
6. Bebauungsplan Stetternich Nr. 8 „Auf der Klause II“
 - a) Beschluss über die Aufstellung der FNP-Änderung gemäß §§ 3 und 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der FNP-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Stetternich Nr. 8 „Auf Der Klause II“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -
(Vorlage 204/2001)
7. Bebauungsplan Koslar Nr. 15 „An der alten Schule“
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -
(Vorlage 216/2001)
8. Bebauungsplan Broich Nr. 5 „Apfelblütenweg“, 1. Vereinfachte Änderung
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Satzungsbeschluss
(Vorlage 229/2001)
9. Bebauungsplan Nr. 95 „Am Ellbach“, 2. Änderung
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
(Vorlage 240/2001)
10. Vorhaben- und Erschließungsplan Selgersdorf Nr. 5 „Tivolibebauung“, 1. Vereinfachte Änderung
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Satzungsbeschluss

(Vorlage 241/2001)

11. Bebauungsplan Barmen Nr. 10 „Auenweg“, 3. Änderung
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB(Vorlage 257/2001)

12. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Walramplatz
 - a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 1 und 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB2. Vorhaben- und Erschließungsplan Jülich Nr. 8 „Walramplatz“
 - a) Beratung und Beschluss über die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 BauGB
 - b) Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
 - c) Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB(Vorlage 280/2001)

13. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Altenburg
 - a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 1 und 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB2. Bebauungsplan Altenburg Nr. 1 „Van-Gils-Straße“
 - a) Beschluss über die Anregungen aus der 1. Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 3 BauGB(Vorlage 264/2001)

14. Überarbeitung des Gebietsentwicklungsplanes (GEP) für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Aachen
- Bericht -
(Vorlage 268/2001)

15. Abstufung Kreisstraße 6 alt und einem Teilstück der Kreisstraße 15 in der Ortslage Jülich-Koslar
(Vorlage 237/2001)

16. Erschließung Neubaugebiet „Türkenbend“ im Stadtteil Merzenhausen
(Antrag Nr. 16/2001 der SPD-Fraktion vom 26.03.2001, Vorl. Nr. 214/2001)
(Vorlage 272/2001)

17. Herrichten eines Feldweges für den Fahrradverkehr;
hier: Antrag Nr. 65 der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.10.1999, Vorlage Nr. 771/99
(Vorlage 266/2001)

18. Fällen von Pappeln am Sevenicher Weg in Pattern
(Antrag der SPD-Fraktion vom 06.04.2000 Nr. 157/2000)
(Vorlage 251/2001)

19. Bürgerantrag auf Beteiligung der Anwohner bei der Planung der Straßenumgestaltung der Christinastraße in Jülich;

hier: Anregung/Beschwerde Nr. 4/2001 des Herrn Detlef Dallmann, Christinastraße 10, Jülich
(Vorlage 267/2001)

20. Anträge

21. Bauvorhaben

21.1 Vorstellung des Vorhabens zum Neubau eines Verbrauchermarktes mit Stellplätzen auf dem Grundstück Gemarkung Jülich, Flur 2, Flurstück 487 und 127// und Abbruch des vorhandenen KFZ-Betriebes

21.2 Bau einer Trafostation Schlossplatz
(Vorlage 281/2001)

B Nichtöffentlicher Teil