Niederschrift

über die 22. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses
am 29.03.2001, 16.00 Uhr, im Kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses

öffentlicher Teil

An der Sitzung nehmen folgende Stadtverordnete (StV) bzw. Sachkundige Bürgerinnen / Bürger (SB) teil:

Beck, Dr. Friedhelm,	StV
Becker, Bianka,	sachkundige Einwohnerin, nicht anwesend
Behrens-Hommel, Eva,	StV
Bongartz, Hubert,	StV, nicht anwesend
Cremerius, Winfried,	SB, nicht anwesend
Emunds, Dirk,	SB
Esser, Heinz-Gerwin,	Vertreter
Frey, Heinz,	StV, nicht anwesend
Garding, Harald,	SB, nicht anwesend
Gruben, Martina,	StV
Gussen, Erich,	StV
Heck, Rainer,	StV
Hoven, Matthias,	Ausschußvorsitzender
Janknecht, Rudolf,	SB
Krott, Josef,	SB
Lohn, Helmut,	StV
Meyer, Hans,	1. Stellv. Ausschußvorsitzender
Pott, Hildegard,	StV
Rochow-Carbone, Dr. Regina,	Vertreter
Schaaf, Heinz,	SB, nicht anwesend
Schmitz, Hans-Peter,	stellvertretender Sachkundiger Bürger
Steufmehl, Helmut,	Vertreter
Talarek, Anke,	StV mit beratender Stimme
Wilms, Wilfried,	SB
Winnikes, Manfred,	stellvertretender Sachkundiger Bürger

Von der Verwaltung nehmen an der öffentlichen Sitzung teil:
Beigeordneter Schulz als Vertreter des Bürgermeisters
Dipl.-Ing. Herpers
StA Ervens
Dipl.-Geogr. Rutte-Merkel
StA Keller als Schriftführer

Als Gäste sind anwesend:
Herr Böhler, Herr Sieben zu TOP 5.2

Der Vorsitzende eröffnet gegen 16.00 Uhr die öffentliche Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, daß die Einladung zu dieser Sitzung fristgerecht zugegangen und der Plan., Umw. U. Bauausschuss beschlußfähig ist.

Weiterhin schlägt er vor, entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Beratungspunkt

4.a Umnutzung des Alten Rathauses - Sachstandsbericht (Anfrage Nr. 5/2001 der CDU-Fraktion, Antrag Nr. 68/2000 der Fraktion Bündnis ´90/Die Grünen, Antrag Nr. 76/2000 der SPD-Fraktion, Antrag Nr. 3/2001 des Fördervereins Festung Zitadelle e.V.
(Vorlage 164/2001)

zu erweitern. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Die Tagesordnung stellt sich unter Berücksichtigung evtl. Erweiterungen und Absetzungen wie folgt dar:

Tagesordnung:

A Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

2. Anfragen

3. Bebauungsplan Koslar Nr. 8 „Steffensrott“, Teilabschnitt I
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB -
(Vorlage 151/2001)

4. Anträge

4.a Umnutzung des Alten Rathauses - Sachstandsbericht (Anfrage Nr. 5/2001 der CDU-Fraktion, Antrag Nr. 68/2000 der Fraktion Bündnis ´90/Die Grünen, Antrag Nr. 76/2000 der SPD-Fraktion, Antrag Nr. 3/2001 des Fördervereins Festung Zitadelle e.V.
(Vorlage 164/2001)

5. Bauvorhaben

B Nichtöffentlicher Teil

A Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

1.1 Pappeln in Pattern, Sevenicher Weg
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 06.04.2000
(Vorlagen-Nr.: 157/2001)

Der Antrag sollte gem. Beschluß des PUB vom 15.05.2000 weiterverfolgt werden. Die Prüfung hat ergeben, daß die Pappeln aufgrund ihrer Größe vom städt. Bauhof mit dem dort verfügbaren Gerät nicht gefällt werden können, es müßte ein Unternehmen beauftragt werden.
Aufgrund von Erfahrungen in anderen Bereichen ist allerdings mit nicht unerheblichen Kosten zu rechnen, der Verkaufserlös für Pappelholz ist dagegen gering.
Es ist daher vorgesehen, zunächst ein Kostenangebot einzuholen und eine Mittelbereitstellung zu beantragen, die Bäume könnten dann im Herbst diesen Jahres, d.h. ab 1. Oktober gefällt werden.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

1.2 RWE Rheinbraun AG, Tagebau Inden
(Vorlagen-Nr.: 160/2001)

Es liegen keine Anträge der RWE Rheinbraun AG auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis zur Stellungnahme durch die Stadt Jülich vor.

Die RWE Rheinbraun AG beabsichtigt, die vorhandene wasserrechtliche Erlaubnis zur Fortsetzung der Entnahme und Ableitung von Grundwasser für die Entwässerung (gültig bis zum 31.12.2005) zu verlängern. Die erforderlichen Antragsunterlagen werden zur Zeit erstellt. Der Antrag wird der Stadt Jülich dann durch die zuständige Behörde zur Stellungnahme vorgelegt.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

2. Anfragen
Es liegen keine Anfragen vor.

3. Bebauungsplan Koslar Nr. 8 „Steffensrott“, Teilabschnitt I
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB -
(Vorlagen-Nr.: 151/2001)

Beschlussempfehlung:
Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen
„Der Bebauungsplan Koslar Nr. 8 „Steffensrott“, Teilabschnitt I wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung dazu.“

4. Anträge
Es liegen keine Anträge vor.

4.a Umnutzung des Alten Rathauses - Sachstandsbericht (Anfrage Nr. 5/2001 der CDU-Fraktion, Antrag Nr. 68/2000 der Fraktion Bündnis ´90/Die Grünen, Antrag Nr. 76/2000 der SPD-Fraktion, Antrag Nr. 3/2001 des Fördervereins Festung Zitadelle e.V.
(Vorlage 164/2001)

Nach kurzer Diskussion kommt der Ausschuß überein, dass die Fraktionen Vorgaben festlegen sollen, damit diese evtl. in die Planung mit einfließen können.

Der Ausschuß ist auf Vorschlag damit einverstanden, dass zur nächsten Sitzung des Ausschusses der KSK-Vorstand eingeladen wird.

5. Bauvorhaben

5.1 Bauvorhaben Walramplatz

Beigeordneter Schulz erläutert anhand von Plänen die geänderte Planung. Danach soll dem Wunsch des Ausschusses entsprechend der Platz nicht durch Stufen abgesenkt, sondern das Gebäude niveaumäßig angehoben werden.

Der Ausschuß nimmt diese Änderung zur Kenntnis.

5.2 Bauvorhaben Seniorenresidenz Gut Wilhelmhöhe

Die Investoren erläutern das Bauvorhaben. Der Ausschuß nimmt dieses Vorhaben zur Kenntnis.

Mit einem Wort des Dankes schließt der Vorsitzende gegen 18.05 Uhr die öffentliche Sitzung.