

Niederschrift

über die 20. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses
am 20.02.2001, 16.00 Uhr, im Kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses

öffentlicher Teil

An der Sitzung nehmen folgende Stadtverordnete (StV) bzw. Sachkundige Bürgerinnen / Bürger (SB) teil:

Beck, Dr. Friedhelm,	StV, nicht anwesend
Behrens-Hommel, Eva,	StV, 16.00 - 18.55 Uhr
Bongartz, Hubert,	StV
Cremerius, Winfried,	SB
Emunds, Dirk,	SB
Frey, Heinz,	StV
Garding, Harald,	SB
Gruben, Martina,	StV
Gussen, Erich,	StV
Heck, Rainer,	StV, 16.00 - 20.00 Uhr
Hoven, Matthias,	Ausschußvorsitzender, nicht anwesend
Janknecht, Rudolf,	SB, 16.00 - 19.15 Uhr
Krott, Josef,	SB, nicht anwesend
Lohn, Helmut,	StV
Meyer, Hans,	1. Stellv. Ausschlußvorsitzender
Pott, Hildegard,	StV
Schaaf, Heinz,	SB
Schumacher, Dr. Helmut,	Vertreter
Schüssler, Clemens,	stellvertretende Sachkundige Bürger, 16.00 - 18.50 Uhr
Talarek, Anke,	StV mit beratender Stimme
Viertmann, Karl,	Vertreter
Wilms, Wilfried,	SB

Von der Verwaltung nehmen an der öffentlichen Sitzung teil:

Beigeordneter Schulz als Vertreter des Bürgermeisters

Dipl.-Ing. Heuter

Dipl.-Ing. Helgers

StA Ervens

StA Keller als Schriftführer

Als Gäste sind anwesend:

Herr Müller zu TOP 1

Herr Doerfel zu TOP 1

Herr Saur zu TOP 1

Herr Schüssler zu TOP 1

Herr Kupper zu TOP 2.1

Der stellv. Vorsitzende eröffnet gegen 16.00 Uhr die öffentliche Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, daß die Einladung zu dieser Sitzung fristgerecht zugegangen und der Plan., Umw. U. Bauausschuss beschlußfähig ist.

Er begrüßt insbesondere sachkundigen Bürger Berthold Frechen. Da dieser noch nicht verpflichtet ist, bittet stellv. Ausschußvorsitzender Meyer die Mitglieder des Ausschusses sich von den Plätzen zu erheben. In analoger Anwendung des § 32 Abs. 3 GO NW wird der sachkundige Bürger Berthold Frechen zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben mit folgender Formel verpflichtet

“Ich verpflichte mich, daß ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werden.”

Die Verpflichtung wird durch Handschlag bestätigt.

Weiterhin schlägt er vor, entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Beratungspunkt

9.4 Fenster in der Nordschule - Auftragsvergabe

zu erweitern. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Die Tagesordnung stellt sich unter Berücksichtigung evtl. Erweiterungen und Absetzungen wie folgt dar:

Tagesordnung:

A Öffentlicher Teil

1. Vorstellung Planung Postgrundstück
2. Brückenkopf
- 2.1 Sanierung Südbastion
 -Vorstellung der Planung
- 2.2 Gesamtkonzeption für den Bereich Brückenkopfpark und Umfeld
 hier: Bestandsaufnahme (siehe auch Anträge Nr. 57/2000 von der CDU u. F.D.P.- sowie
 Nr. 76/2000 von der SPD-Fraktion)
3. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
4. Anfragen
5. Bauleitplanung

- 5.1 Bebauungsplan Koslar Nr. 15 “An der alten Schule”
- Straßenplanung -
(Vorlage 58/2001)
- 5.2 Bebauungsplan Merzenhausen Nr. 2 “Türkenbend”, 1. Vereinfachte Änderung
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 BauGB
 - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB(Vorlage 100/2001)
- 6. 1. Sanierung Hofffläche GGS-Nord
2. Erneuerung Beleuchtung Sporthalle GGS-Nord
(Vorlage 104/2001)
- 7. Anregung/Beschwerde Nr. 25/2000 der Frau Susanne Lehmann, Siemensstraße 27, Jülich,
vom 21.11.2000 betr. Errichtung eines Zebrastreifens in der Römerstraße zwischen Borsig-
straße und Finkenweg
(Vorlage 85/2001)
- 8. Anträge
- 8.1 Grundstücksgrößen in neuen Baugebieten;
hier: Antrag Nr. 7/2001 der CDU- und F.D.P.-Fraktionen vom 24.01.2001
(Vorlage 76/2001)
- 8.2 Bürgerantrag Nr. 21/2000 vom 17.09.2000 des Dr. Jörg Möller und Jörg Piper zum End-
ausbau des Neubaugebietes “Sandweg”
(Vorlage 19/2001)
- 9. Bauvorhaben
- 9.1 Antrag zur Verlängerung der Befristung der Baugenehmigungen
(Vorlage 45/2001)
- 9.2 Neubau eines Bürocontainers
(Vorlage 96/2001)
- 9.3 Neubau von sechs Einfamilienreihenhäusern
(Vorlage 81/2001)
- 9.4 Fenster in der Nordschule - Auftragsvergabe

B Nichtöffentlicher Teil

A Öffentlicher Teil

1. Vorstellung Planung Postgrundstück

Die Herren Müller, Doerfel, Saur und Schüssler stellen sich kurz vor. Der zeitliche Ablauf stellt sich so dar, dass am 20.02.2001 der Bauantrag eingereicht wurde. In 8 bis 10 Tagen erfolgt die Teilbaugenehmigung, so daß im März mit den Erdarbeiten angefangen werden kann. Es wird mit 14 Monaten Gesamtbauzeit gerechnet.

Herr Schüssler stellt anschließend das geplante Projekt vor (Die Fraktionen erhalten einen Satz Pläne).

Das Vorhaben wird zur Kenntnis genommen.

2. Brückenkopf

2.1 Sanierung Südbastion
-Vorstellung der Planung

Beigeordneter Schulz erklärt kurz die Situation. Dipl.-Ing. Kupper stellt die geplanten Maßnahmen vor.

Der Ausschuß ist mit dem vorgestellten Konzept einverstanden. Die Kosten in Höhe von ca. 800.000,-- DM zuzügl. MWSt. und die Fristen für Beginn und Abschluß der Maßnahmen werden zur Kenntnis genommen.

2.2 Gesamtkonzeption für den Bereich Brückenkopfpark und Umfeld
hier: Bestandsaufnahme (siehe auch Anträge Nr. 57/2000 von der CDU u. F.D.P.- sowie Nr. 76/2000 von der SPD-Fraktion)

Anhand von Folien stellt Beigeordneter Schulz die Situation dar. (Die Folien können den Ausschussmitgliedern bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden)

3. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

3.1 Neubestellung der Landschaftswacht des Kreises Düren für die Jahre 2001 bis 2004
(Vorlagen-Nr.: 102/2001)

Nach § 13 des Landschaftsgesetzes NW in der derzeit geltenden Fassung hat der Landrat des Kreises Düren auf Vorschlag des Beirates bei der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Düren am 18.01.2001 insgesamt 18 Beauftragte für den Außendienst (sog. "Landschaftswarte") widerruflich bis zum 31.12.2004 neu bestellt.

Für den Bereich der Stadt Jülich wurden Herr Manfred Neulen (westlich der Rur und nördlich der A 44) und Herr Karl Aretz (östlich der Rur und südlich der A 44) bestellt.

3.2 Fällen von Roßkastanien an der Nordschule
(Vorlagen-Nr.: 121/2001)

Bei Kronenschnittarbeiten an den etwa 100jährigen Roßkastanien an der Berliner Str. an der Nordschule wurde festgestellt, dass einige Bäume derart durch fortgeschrittene Fäulnis geschädigt sind, dass sie eine akute Gefahr darstellen. Eine Kastanie wurde bereits am Montag gefällt. Fünf weitere Bäume mit einem Stammumfang von 120 bis 160 cm müssen in den nächsten Tagen gefällt werden. Die Bäume stehen im unmittelbaren Eingangsbereich der Nordschule. Eine Ersatzpflanzung wird vorgenommen.

3.3 Projekt Altes Rathaus

(Vorlagen-Nr.: 123/2001)

In der nächsten Sitzung des PUB am 29.03.2001, des HAFA am 05.04.2001 und des Rates am 26.04.2001 ist beabsichtigt, die Rahmenbedingungen zum Projekt Altes Rathaus vorzustellen und zu beraten.

3.4 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 79 "Königskamp II"

(Vorlagen-Nr.: 119/2001)

Im Zuge des laufenden 1. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 79 "Königskamp II" beabsichtigt die Verwaltung eine Ergänzung der textlichen Festsetzungen für den Gliederungsbereich 3 (GE³), wonach in diesem Bereich zukünftig auch Anlagen für sportliche Zwecke zulässig sind.

Hintergrund für diese Änderung ist das Bauvorhaben der Firma B & F Industriebauten, die in ihrem im Bau befindlichen Gewerbepark ein Fitnessstudio als Mieter ansiedeln möchten. Wenn der Ausschuss gegen diese Verfahrensweise keine Einwände erhebt, soll der vorliegende Änderungsantrag zum Bauantrag kurzfristig genehmigt werden.

Einwände werden nicht vorgebracht.

4. Anfragen

Es liegen kein Anfragen vor.

StV Frey erinnert daran, dass der in der Dezembersitzung nachgefragt hatte, ob der Stadt bekannt sei, ob Rheinbraun bezüglich des Tagebaues Inden eine wasserrechtliche Genehmigung beantragt habe und die Stadt dazu schon gehört wurde. Er bittet um entsprechende Mitteilung.

5. Bauleitplanung

5.1 Bebauungsplan Koslar Nr. 15 "An der alten Schule"

- Straßenplanung -

(Vorlagen-Nr.: 58/2001)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

"Der vorgelegten Straßenplanung wird zugestimmt."

5.2 Bebauungsplan Merzenhausen Nr. 2 "Türkenbend", 1. Vereinfachte Änderung

a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 BauGB

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

(Vorlagen-Nr.: 100/2001)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

"Zu a):

Aufgrund der §§ 1, 2 und 13 des Baugesetzbuches wird ein Entwurf für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Merzenhausen Nr. 2 "Türkenbend" aufgestellt. Die Änderung beinhaltet die Umwandlung eines Teilbereiches der Verkehrsfläche in öffentliche Grünfläche.

Zu b):

Aufgrund des § 10 BauGB wird die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Merzenhausen Nr. 2 "Türkenbend" als Satzung beschlossen."

6. 1. Sanierung Hofffläche GGS-Nord

2. Erneuerung Beleuchtung Sporthalle GGS-Nord

(Vorlagen-Nr.: 104/2001)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

1.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss beschließt, dass mit der Maßnahme "Sanierung Hofffläche GGS-Nord" sofort begonnen wird.

2.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss beschließt, dass mit der Umsetzung der Maßnahme "Erneuerung Beleuchtung Sporthalle GGS-Nord" sofort begonnen wird.

3.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung für die unter Pkt. 1 und 2 genannten Maßnahmen durch Dringlichkeitsentscheidung im Vorgriff auf den Haushalt 2001 folgende Mittel bereitzustellen:

1. HHST 1.2101.50041 "Sanierung Hofffläche GGS-Nord" - 40.000,00 DM

2. HHST 1.2300.50061 "Erneuerung Beleuchtung Sporthalle GGS-Nord" - 150.000,00 DM

7. Anregung/Beschwerde Nr. 25/2000 der Frau Susanne Lehmann, Siemensstraße 27, Jülich, vom 21.11.2000 betr. Errichtung eines Zebrastreifens in der Römerstraße zwischen Borsigstraße und Finkenweg

(Vorlagen-Nr.: 85/2001)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

“Die Einrichtung eines Fußgängerüberweges in der Römerstraße in Höhe der Querung Holunderweg/Finkenweg und der Borsigstraße mit Ergänzung der Straßenbeleuchtung um eine zusätzliche Leuchte und Versetzung einer weiteren wird befürwortet. Dem Rat wird empfohlen, die hierzu erforderlichen Haushaltsmittel i.H. von 6.200,-- DM bereitzustellen.”

Der stellv. Ausschußvorsitzende bittet, bei dieser Gelegenheit den Bürgersteig bzw. die Bordsteinkante auf der stadtauswärts führenden Seite abzusenkern (bisher abgemeißelte Kante).

8. Anträge

8.1 Grundstücksgrößen in neuen Baugebieten:

hier: Antrag Nr. 7/2001 der CDU- und F.D.P.-Fraktionen vom 24.01.2001
(Vorlagen-Nr.: 76/2001)

Nach kurzer Diskussion kommt der Ausschuss überein, dass die Verwaltung die entsprechenden Konsequenzen aufzeigen soll. Weiterhin soll eine Aufstellung erstellt werden, wie die Größenstaffelung bezüglich der verkauften Grundstücke in den letzten 2 Jahren aussah.

8.2 Bürgerantrag Nr. 21/2000 vom 17.09.2000 des Dr. Jörg Möller und Jörg Piper zum Endausbau des Neubaugebietes “Sandweg”

(Vorlagen-Nr.: 19/2001)

StV Gussen stellt den Antrag im Jahr 2001 mit dem Ausbau zu beginnen.

Beschlussempfehlung:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltungen

“Mit dem Ausbau soll im Jahr 2001 begonnen werden. Die Mittel sollen bereitgestellt werden.”

9. Bauvorhaben

9.1 Antrag zur Verlängerung der Befristung der Baugenehmigungen

(Vorlagen-Nr.: 45/2001)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

“Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt- und Landschaftsschutz, Planungs- und Bauangelegenheiten genehmigt die Verlängerung der Befristung der Baugenehmigungen zur Errichtung von Asylbewerberwohnanlagen gemäß § 35 Abs. 2 BauGB um weitere fünf Jahre.”

9.2 Neubau eines Bürocontainers

(Vorlagen-Nr.: 96/2001)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

“Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt- und Landschaftsschutz, Planungs- und Bauangelegenheiten genehmigt den Neubau eines Bürocontainers auf dem Grundstück Gemarkung Kirchberg, Flur 4, Flurstück 146.”

9.3 Neubau von sechs Einfamilienreihenhäusern

(Vorlagen-Nr.: 81/2001)

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 4 Enthaltungen

“Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt- und Landschaftsschutz, Planungs- und Bauangelegenheiten genehmigt die Errichtung von sechs Einfamilienreihenhäusern auf dem Grundstück Aachener Landstraße, Gemarkung Bourheim, Flur 5, Flurstücke Teilstück 231, Teilstück 364 und Teilstück 365.”

9.4 Fenster in der Nordschule - Auftragsvergabe

Beschluß:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltungen

“Der vorgestellten Entwurfsplanung zur Fenster- und Fassadensanierung wird zugestimmt”

Der stellv. Vorsitzende schließt gegen 19.45 Uhr die öffentliche Sitzung.