Niederschrift

über die 19. Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses
am 18.01.2001, 16.00 Uhr, im Kleinen Sitzungssaal des Neuen Rathauses

öffentlicher Teil

An der Sitzung nehmen folgende Stadtverordnete (StV) bzw. Sachkundige Bürgerinnen / Bürger (SB) teil:

Beck, Dr. Friedhelm,	StV, 16.15 - 18.17 Uhr
Becker, Bianka,	sachkundige Einwohnerin, nicht anwesend
Behrens-Hommel, Eva,	StV, 16.00 - 18.00 Uhr
Bongartz, Hubert,	StV
Cremerius, Winfried,	SB
Emunds, Dirk,	SB
Frey, Heinz,	StV
Garding, Harald,	SB, nicht anwesend
Gruben, Martina,	StV
Gussen, Erich,	StV
Heck, Rainer,	StV, 16.00 - 17.50 Uhr
Hoven, Matthias,	Ausschußvorsitzender
Janknecht, Rudolf,	SB
Krott, Josef,	SB
Laufs, Jürgen,	stellvertretender Sachkundiger Bürger, 16.00 - 17.00 Uhr
Lohn, Helmut,	StV
Meyer, Hans,	1. Stellv. Ausschußvorsitzender
Pott, Hildegard,	StV
Schaaf, Heinz,	SB, nicht anwesend
Schmitz, Hans-Peter,	stellvertretender Sachkundiger Bürger
Talarek, Anke,	StV mit beratender Stimme, 16.15 - 18.17 Uhr
Wilms, Wilfried,	SB

Von der Verwaltung nehmen an der öffentlichen Sitzung teil:
Beigeordneter Schulz als Vertreter des Bürgermeisters
Dipl.-Ing. Schmitt
StA Ervens zu TOP 4
StA Keller als Schriftführer

Als Gäste sind anwesend:
Frau Dr. Goedeking, WVER
Herr Hoffmann, WVER
Herr Denneborg

Der Vorsitzende eröffnet gegen 16.00 Uhr die öffentliche Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, daß die Einladung zu dieser Sitzung fristgerecht zugegangen und der Plan., Umw. U. Bauausschuss beschlußfähig ist.

Ausschußvorsitzender Hoven verweist auf die vorausgegangene Ortsbesichtigung der Heizungsanlage im Gymnasium Zitadelle. Auf Wunsch des Ausschusses soll dieses Thema in der März-Sitzung nochmals auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Weiterhin schlägt er vor, entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Beratungspunkt

6.1 Antrag zur Verlängerung der Befristung der Baugenehmigungen

zu erweitern. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben.

Die Tagesordnung stellt sich unter Berücksichtigung evtl. Erweiterungen und Absetzungen wie folgt dar:

Tagesordnung:

A **Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

2. Anfragen

3. Umbau des Indewehres in Kirchberg
(Vorlage 10/2001)

4. Doppelerschließungsproblematik im Erschließungsbeitragsrecht nach BauGB
- Bericht -
(Vorlage 2/2001)

5. Anträge

6. Bauvorhaben

B **Nichtöffentlicher Teil**

A Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

1.1 Pappeln an der Kirchberger Straße
(Vorlagen-Nr.: 33/2001)

Die Pappeln im Bereich des Rurvorlandes Kirchberger Straße wurden im Herbst letzten Jahres durch das Forstamt Eschweiler besichtigt. Es ergaben sich keine Anzeichen, dass die Standsicherheit nicht mehr gewährleistet ist.

Die Mitteilung wurde zur Kenntnis genommen.

1.2 Investorenwettbewerb Haus Hesselmann
hier: Möglichkeitsstudie für eine Stadthalle mit gastgewerblichen Nutzungsträgern
(Vorlagen-Nr.: 40/2001)

Es ist vorgesehen, die o.g. Möglichkeitsstudie für eine Stadthalle in der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 8.3.2001 vorzustellen.

Die Mitteilung wurde zur Kenntnis genommen.

1.3 Öffentliche Nutzung einer Teilfläche des neu erstellten Parkplatzes auf dem Grundstück Römerstraße 3
(Vorlagen-Nr.: 43/2001)

Im Rahmen eines Nutzungsvertrages werden der Stadt Jülich von der RWE-Rheinbraun AG 8 PKW-Stellplätze auf dem o.a. Grundstück zur Verfügung gestellt. Es ist beabsichtigt, diese Stellplätze entsprechend der dort bestehenden Regelung für das Teilstück der Römer- / Kur-fürstenstraße gebührenpflichtig mittels Parkscheinautomat zur Verfügung zu stellen. Um ein derzeitig notwendiges Queren dieser beiden Straßen zum Parkscheinautomaten Kurfürstenstraße zu vermeiden, ist vorgesehen, für dieses Teilstück Römerstraße einen derzeitig eingelagerten Parkscheinautomaten wieder betriebsfähig herzurichten und im Bereich des Parkplatzes aufzustellen.

Die Mitteilung wurde zur Kenntnis genommen.

1.4 Gesamtkonzeption für den Bereich Brückenkopfpark und Umfeld
Antrag Nr. 57/2000 der CDU-F.D.P.-Stadtratsfraktion vom 6.7.2000 sowie
Antrag Nr. 76/2000 der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.9.2000
(Vorlagen-Nr.: 39/2001)

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 7.8.2000 wurde unter Tagesordnungspunkt 12 beschlossen, dass für den Bereich Brückenkopfpark und Umfeld zunächst eine Bestandsaufnahme erfolgen soll. Diese wurde zwischenzeitlich von der Verwaltung erstellt und soll in der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 15..2.2001 vorgestellt werden.

Die Mitteilung wurde zur Kenntnis genommen.

2. Anfragen

2.1 Behindertengerechter Ausbau der Rathäuser bzw. Haus Hesselmann
hier: Anfrage Nr. 19/2000 von Frau Bianka Becker
(Vorlagen-Nr.: 36/2001)

Anfragetext:

Die Anfrage bezieht sich auf einen Antrag des Behindertenfachgesprächkreises, der dringende notwendige Umbauten und Erweiterungen in/an öffentlichen Gebäuden der Stadt Jülich zum Inhalt hat.

Es handelt sich stichpunktartig um folgende beantragte Maßnahmen:
1. Neues Rathaus - Eingang Kartäuserstr.: Um- bzw. Neubau der Rampe
2. Aufzug Neues Rathaus, Hinterhof: Umbau bezüglich der Bedienelemente
3. Aufzug Neues Rathaus, Kartäuserstr.: Erneuerung des Aufzuges bzw. Bau eines Treppenliftes
4. Haus Hesselmann, Eingang und Toilettenanlage: behindertengerechter Ausbau

Stellungnahme:

zu 1.
Die Rampe wird in diesem Jahr entsprechend ausgebaut. Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Zu 2., 3. und 4.: Die Maßnahmen sind zurückgestellt. Mittel stehen nicht zur Verfügung. Des weiteren ist die Personalkapazität beim Hochbauamt z.Zt. voll ausgeschöpft.

3. Umbau des Indewehres in Kirchberg
(Vorlagen-Nr.: 10/2001)

Anhand von Folien wird das Gutachten vorgestellt.

Herr Hoffmann erklärt, dass auf Grund des Gutachtens die Variante 3 nicht fortgeführt und nunmehr die Variante 1 weiterverfolgt werde.

Beschluß:
Abstimmungsergebnis: einstimmig
“Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss beschließt, dass die Variante 1 weiterverfolgt werden soll.”

4. Doppelerschließungsproblematik im Erschließungsbeitragsrecht nach BauGB
- Bericht -
(Vorlagen-Nr.: 2/2001)

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Bezüglich des Bebauungsplanes Merzenhausen “Türkenbend” soll in der nächsten Sitzung ein Bericht erfolgen.

Weiterhin wird seitens des Ausschusses gebeten, den Fraktionen nach Rechtskraft von Bebauungsplänen jeweils ein Exemplar zuzusenden.

5. Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

6. Bauvorhaben

6.1 Antrag zur Verlängerung der Befristung der Baugenehmigungen
(Vorlagen-Nr. 45/2001)

Nach kurzer Diskussion kommt der Ausschuss überein, diese Vorlage bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen. Es soll bis dahin ein Bericht über die Belegung und den baulichen Zustand der Asylbewerberwohnanlagen vorgelegt werden.

Der Vorsitzende schließt gegen 17.40 Uhr die öffentliche Sitzung.