

lich. Der Rheinbraun AG sind die an der Bertastraße geplanten Bauvorhaben zur Überprüfung aus Bergschadensgesichtspunkten, ob hier zusätzliche bauliche Sicherungen erforderlich sind vorzulegen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch vom 23.09.2004 (BauGB) Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)

Bauordnung NW vom 01.06.2000 (BauO NW)

Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994

Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Gemäß§§ 1 und 2 BauGB beschloß der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am 28.11.2005 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes.

Dieser Beschluß wurde am 16.12.2005 ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den 12.04.2006

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umweltund Bauausschuss vom 28.11.2005 und öffentlicher Bekanntmachung vom 16.12.2005 hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von 02.01.2006 bis 03.02.2006 einschliesslich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den ...12.04.2006

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§7 und 28 GO NW am 06.04.2006 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.

Jülich, den ...12.04.2006 Der Bürgermeister

gez. Stommel

Mit Bekanntmachung vom 28.04.2006 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Jülich, den ... 05.05.2006 Der Bürgermeister

gez. Stommel

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet gem.§4 BauNVO

2. Mass der baulichen Nutzung

(§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Firsthöhe max. 9,25m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

Satteldach (ausgenommen Nebenanlagen)

Dachneigung (ausgenommen Nebenanlagen)

Baugrenze

Firstrichtung

6. Verkehrsflächen und Flächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)

(§ 9(1) Nr. 14 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsberuhigter Bereich

Fußweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsleitungen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Fläche für Rückhaltung / Versickerung von

15. Sonstige Planzeichen

(§ 9(1) Nr. 11 BauGB) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (9(7) BauGB)

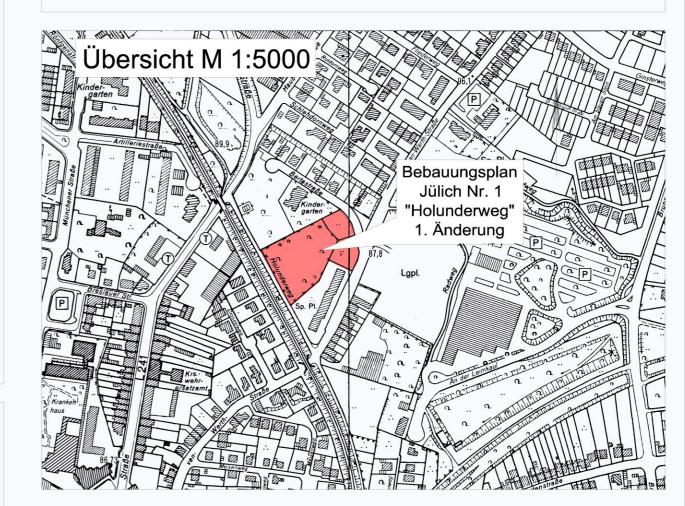
Elektrizität (Trafostation)

Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen (§1(4), 16(5) BauNVO)

Schutzstreifen Thyssengas siehe Merkblatt in der Begründung (§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Nachrichtlich

vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Stadt Jülich Der Bürgermeister **PLANUNGSAMT**

Bebauungsplan Jülich Nr. 1 "Holunderweg" 1. Änderung

> Maßstab: 1:500 Gemarkung Jülich Flur 16