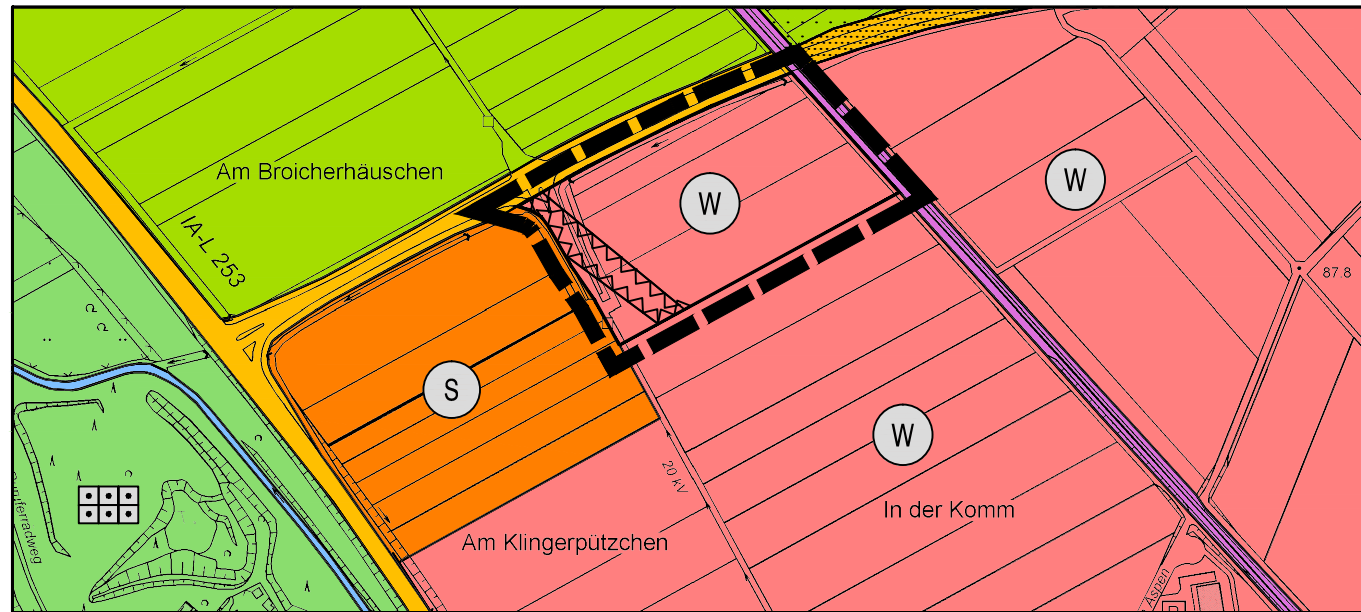







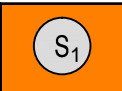

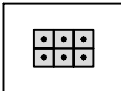


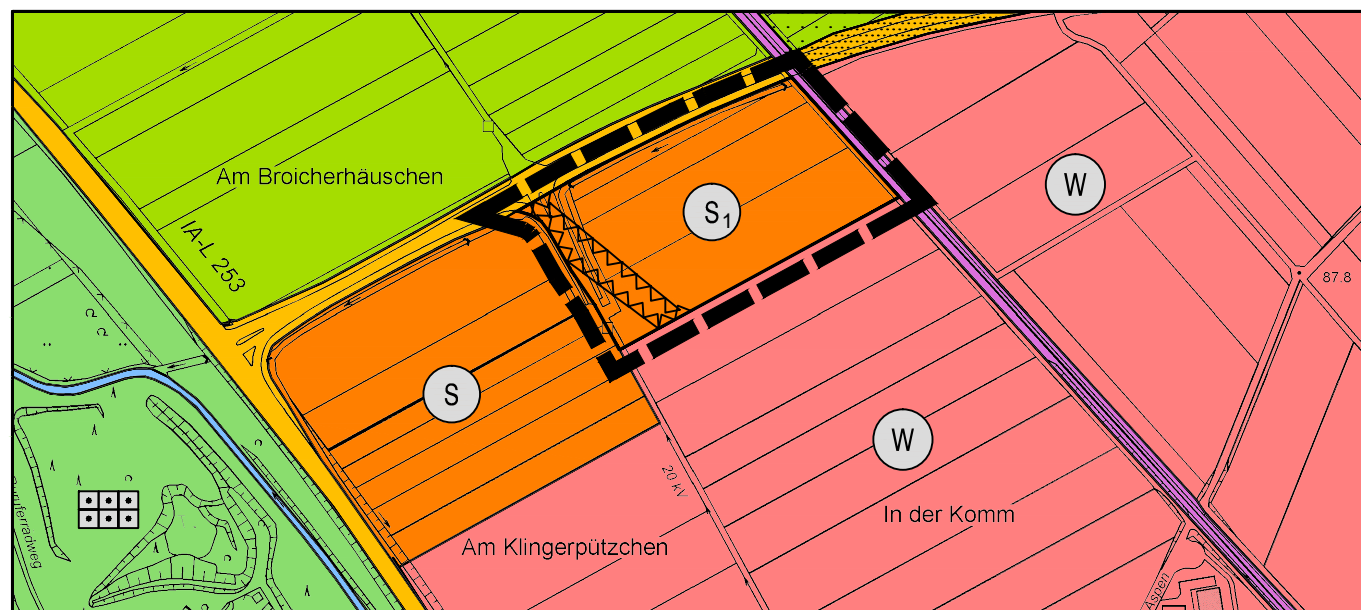
Zur Zeit gültige FNP - Darstellung



Legende

	Wohnbauflächen		Flächen für die Landwirtschaft		Wasserflächen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bauleitplanung
	Sonderbaufläche Bau- und Gartenmarkt		Verkehrsfläche		Grünflächen	nachrichtlich:	
	Sonderbaufläche Baufachhandel		Bahnanlagen		Dauerkleingärten		Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (tektonische Störzone)

Änderung der FNP - Darstellung



Der Bürgermeister

Stadt Jülich

Planungsamt

Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan Nr. A 21 " Komm "

M 1 : 5.000

14.12.2017

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (Bau GB)
Baunutzungsverordnung (BauN VO)
Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO)

Bauordnung NW (BauO NW)
Gemeindeordnung NW (GO NW)
Planzeichenverordnung (Planz VO)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am 17.11.2016 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung.

Dieser Beschluss wurde am 07.04.2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses

vom 17.11.2016 und ortsüblicher Bekanntmachung

vom 07.04.2017 hat der Plan gemäß § 3 (2) BauGB

von 18.04.2017 bis 19.05.2017 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom und ortsüblicher Bekanntmachung vom hat der Plan gemäß § 4a (3) BauGB von bis einschließlich erneut öffentlich ausgelegt.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Der Rat der Stadt Jülich hat diese Flächennutzungsplanänderung am beschlossen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung erfolgte gemäß § 6 (1) BauGB unter

AZ:

Köln, den

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

.....

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) vom wirksam.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....