

Anlage 11 zur SV 83/2022



- Legende**
- Wohnbauflächen
 - Verkehrsflächen
 - F + R Fuß- und Radweg
 - öffentliche Grünflächen
 - zu erhaltender Baum
 - Baum Neupflanzung
 - Begrünte Garage
 - Carport
 - Parkplatz

Flächen		ca. Werte
Plangebiet	100,0 %	4.699 m²
Wohnbauflächen	81,7 %	3.838 m ²
Verkehrsflächen	16,9 %	861 m ²
<i>Erschließung</i>		713 m ²
<i>Fuß- und Radweg</i>		74 m ²
<i>Erweiterung Agathenstrasse</i>		74 m ²
Wohneinheiten 12		
Doppelhaushälften (DHH) 6		
Reihenhäuser (RH) 6		

STADT JÜLICH

Bebauungsplan Mersch Nr. 7 'Agathenstrasse'

Städtebauliches Konzept

Maßstab 1:500

Planung RaumPlan Aachen
Datum 01.03.2021

