

**Bericht über die Bauzustandsbesichtigung
(§ 84 BauO NRW 2018 i. V. m. § 28 Abs. 4 BauPrüfVO)**

| | | | |
|---|--|----------------------|-----------------|
| I. Prüfauftrag | | | |
| 1. Prüffingenieurin oder Prüffingenieur: | | | |
| (Name, Vorname) | (Anschrift) | | |
| 2. Prüfauftrag erteilt von: | | | |
| (Bauaufsichtsbehörde) | (Datum des Auftrages) | (AZ des Bauantrages) | |
| 3. Umfang des Prüfauftrages gem. § 27 BauPrüfVO: | | | |
| Bauzustandsbesichtigung bei | <input type="checkbox"/> Fertigstellung des Rohbaus | | |
| | <input type="checkbox"/> abschließender Fertigstellung des Bauvorhabens | | |
| im Bereich | <input type="checkbox"/> Standsicherheit | | |
| | <input type="checkbox"/> Schallschutz | | |
| | <input type="checkbox"/> Brandverhalten der Baustoffe und der Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile | | |
| | <input type="checkbox"/> Übereinstimmung eines Vorhabens mit den Brandschutzvorschriften | | |
| II. Angaben zum Bauvorhaben | | | |
| 1. Genaue Bezeichnung: | | | |
| 2. Lage: | oder: | Gemarkung: | |
| (Ort, Straße, Haus-Nr.) | | (Flur) | (Flurstück-Nr.) |
| 3. Bauherrin oder Bauherr: | | | |
| (Name, Vorname) | (Anschrift) | | |
| 4. Anzeige der Bauherrin/des Bauherrn vom über die (Datum) | | | |
| <input type="checkbox"/> Fertigstellung des Rohbaus | <input type="checkbox"/> abschließende Fertigstellung des Bauvorhabens | | |
| III. Ergebnis der Bauzustandsbesichtigung | | | |
| 1. | | | |
| <input type="checkbox"/> keine Mängel | <input type="checkbox"/> folgende Mängel: | | |

2. Die Bauherrin/der Bauherr wurde zur Beseitigung der Mängel

aufgefordert nicht aufgefordert

Die Mängel wurden

beseitigt nicht beseitigt.

Vorschlag zur Mängelbeseitigung:

IV. Unterschriften*

1.

(Ort, Datum)

(Unterschrift der Prüfsachverständigen/des Prüfsachverständigen)*

2.

(Namen der bei der Prüfung beteiligten
Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter)

(Paraphen der Mitarbeiterinnen oder der Mitarbeiter)

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen