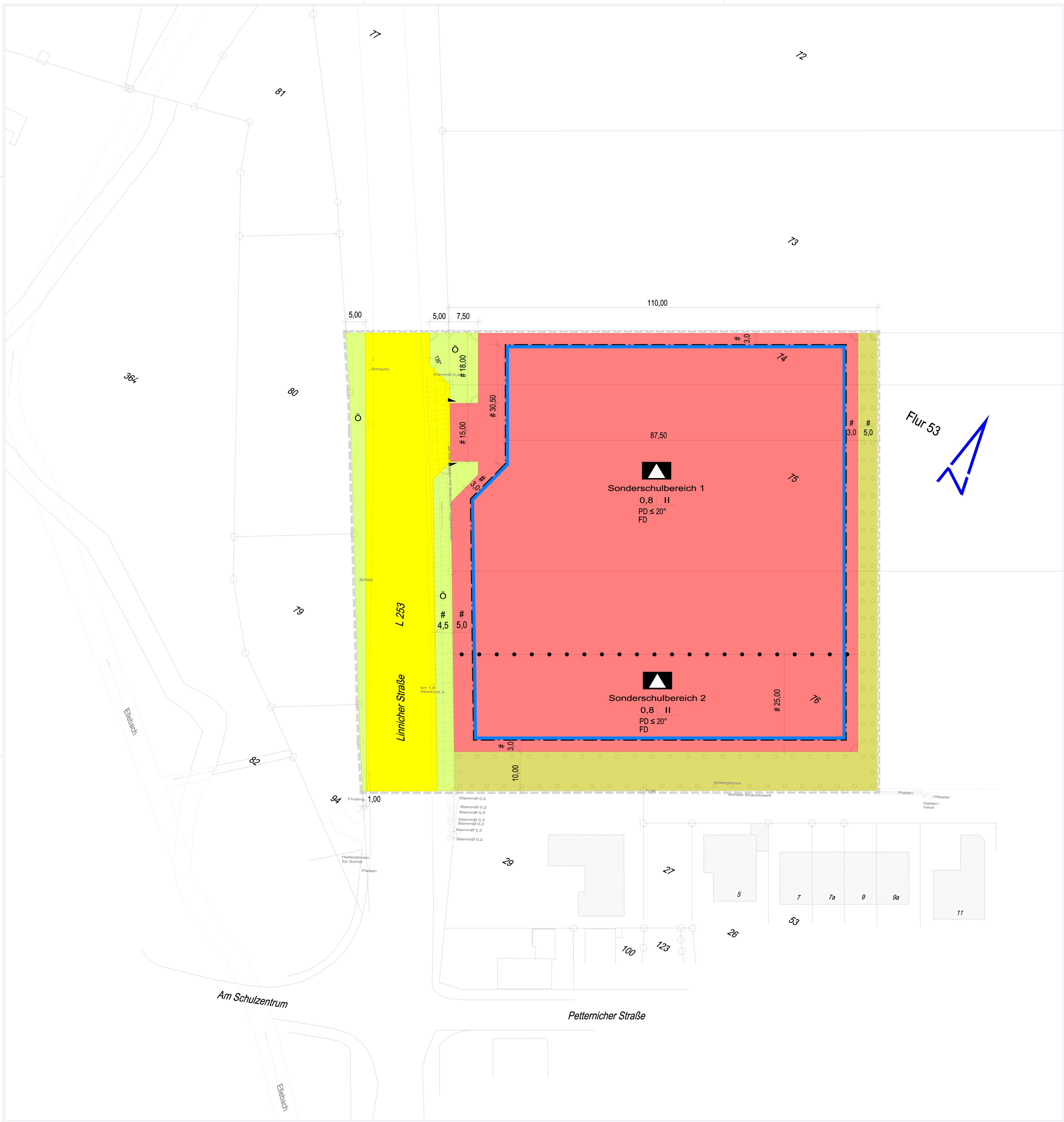




Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf: Sonderschule

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

Grundflächenzahl (GRZ)

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr.4 und 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Einfahrtbereich

Grünflächen (§ 9(1) Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) Nr.25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bauordnungsrechtliche Festsetzung gem. § 86 BauO NRW:

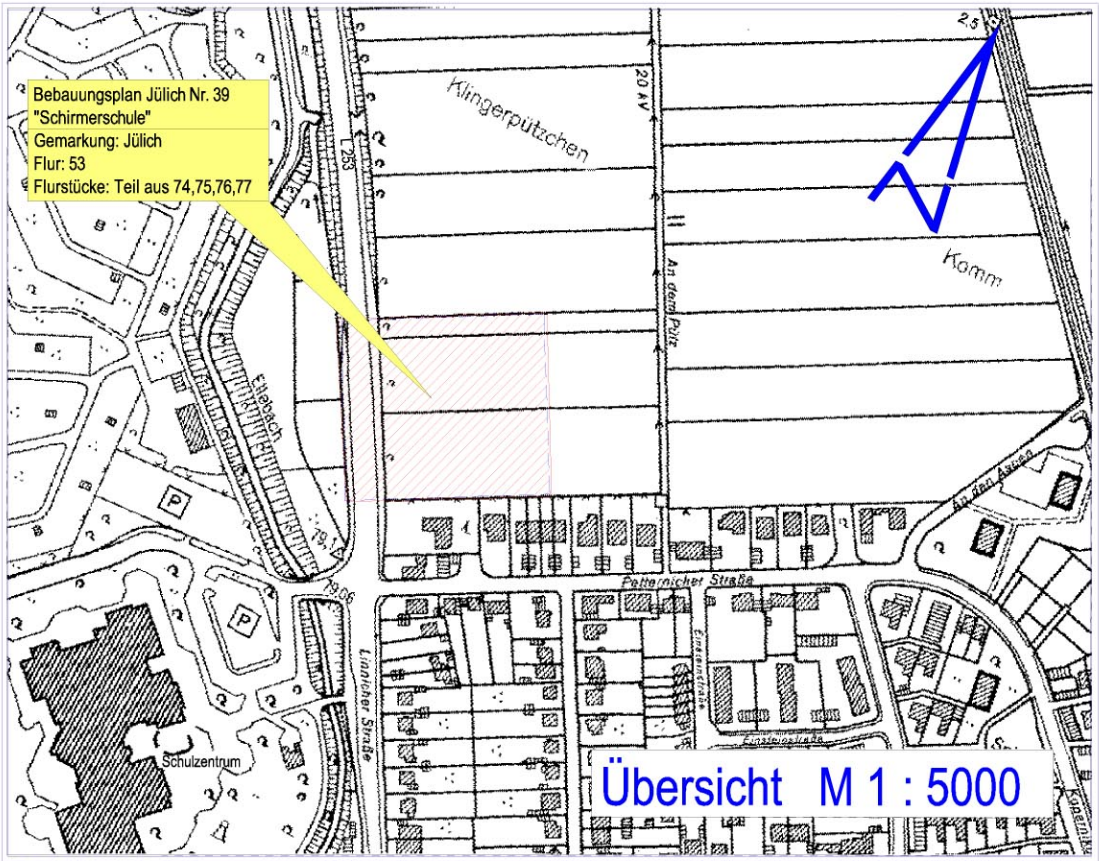
Dachform, Dachneigung (§ 9 (4) BauGB)

Pultdach, Dachneigung max. 20°

Flachdach

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



STADT JÜLICH

Der Bürgermeister / PLANUNGSAMT

Stadtverwaltung Jülich - Große Runstraße 17 - 52428 Jülich

Bebauungsplan

Jülich Nr. 39

"Schirmerschule"

Gemarkung Jülich, Flur 53,
Flurstücke Teil aus 74, 75, 76, 77

Maßstab 1:500
Januar 2007

Rechtsgrundlage Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 Planzeichenverordnung(PlanzVO) vom 18.12.1990 Bauordnung NRW (BauO NRW) vom 01.06.2000 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999	Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am27.04.2006..... die Aufstellung dieser Bauleitplanung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am22.12.2006.... Jülich, den21.06.2007..... Der Bürgermeister gez.: Stommel.....	Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom27.04.2006..... hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom02.01.2007..... bis19.01.2007..... einschließlich stattgefunden. Jülich, den21.06.2007..... Der Bürgermeister gez.: Stommel.....	Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom01.03.2007..... und ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB vom 16.03.2007 hat die Bauleitplanung mit Begründung vom 26.03.2007 bis 27.04.2007 einschließlich öffentlich ausgelegen. Jülich, den21.06.2007..... Der Bürgermeister gez.: Stommel.....	Diese Bauleitplanung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung beschlossen am23.05.2007..... Jülich, den21.06.2007..... Der Bürgermeister gez.: Stommel.....	Diese Bauleitplanung ist rechtsverbindlich mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom27.07.2007..... Jülich, den03.09.2007..... Der Bürgermeister gez.: Stommel.....
--	---	---	--	--	---