LEGENDE

- Gebäude Planung
- Gebäude Bestand
- Bäume Planung
- Bäume Bestand
- Verkehrsflächen

FLÄCHEN

ca. Werte

Plangebiet		**83.570 m²**
Bestand Sendersiedlung (WA 4)		7.463 m²
Bruttobauland	**100,0 %**	**76.107 m²**
WA 1-3	**50,1 %**	**38.126 m²**
- WA 1		*19.129 m²*
- WA 2 (Freshman-Institut)		*4.175 m²*
- WA 3 (Studentenwohnen)		*6.790 m²*
- WA 3 (Geschosswohnungsbau)		*8.032 m²*
GEe 1-3	**25,2 %**	**19.154 m²**
- GEe 1 (Gastronomie)		*5.394 m²*
- GEe 2		*5.248 m²*
- GEe 2 (Autistenzentrum)		*1.505 m²*
- GEe 3 (Einzelhandel/Hotel)		*7.007 m²*
Grünflächen A-E	**14,0 %**	**10.698 m²**
- A 1-2		*2.789 m²*
- A 1		*1.909 m²*
- A 2		*880 m²*
- B 1-3		*4.142 m²*
- B 1		*611 m²*
- B 2		*2.810 m²*
- B 3		*721 m²*
- C		*885 m²*
- D (RRB)		*2.555 m²*
- E (Straßenbegleitgrün)		*327 m²*
Verkehrsflächen	**10,7 %**	**8.129 m²**
- Planstraße 1		*2.524 m²*
- Planstraße 2		*2.027 m²*
- Planstraße 3		*2.545 m²*
- davon F/R		*360 m²*
- Planstraße 4 (Zufahrt)		*1.033 m²*

(priv. Erschließungswege werden den Wohngebieten zugeordnet)

STADT JÜLICH

Bebauungsplan A 38 Schneidersstraße

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

5 10 20 30 40 50

Planung RaumPlan Aachen

Datum 09. August 2019