

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7
Code	Biotoptyp	Fläche (m²)	Biotopwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 4x Sp 5)	Einzelflächenwert (Sp 3 x Sp 6)
BA 70...	Wald, Waldrand, Feldgehölze mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen über alle vorhandenen Schichten 70-90%					
... ta1-2	geringes - mittleres Baumholz, gut ausgeprägt	1.285	6	1	6	7.710
EA...	Wirtschaftsgrünland					
...xd2	Intensivwiese, artenarm	7.285	3	1	3	21.855,0
VF	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen					
VF0	versiegelte Flächen (60% von MD)	2.081	0	1	0	-
HJ	Garten					
... ka4	Zier- und Nutzgarten, überwiegend fremdländische Gehölze	1.388	2	1	2	2.775,2
Gesamtflächenwert A - Betrachtungsraum:		12.039				32.340
		(Summe Sp 7)				

B. Zustand gemäß Festsetzungen

1	2	3	4	5	6	7
Code	Biotoptyp	Fläche (m²)	Biotopwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 4x Sp 5)	Einzelflächenwert (Sp 3 x Sp 6)
VF	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen					
VF0	versiegelte Flächen (80% von SO)	FALSCH	0	1	0	-
HJ	Garten					
... ka4	Zier- und Nutzgarten, überwiegend fremdländische Gehölze	694	2	1	2	1.387,6
EA...	Wirtschaftsgrünland					
...xd2	Intensivwiese, artenarm	7.016	3	1	3	21.048,0
BA 70...	Wald, Waldrand, Feldgehölze mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen über alle vorhandenen Schichten 70-90%					
... ta1-2	geringes - mittleres Baumholz, gut ausgeprägt (Erhalt)	800	6	1	6	4.800
... ta1-2	geringes - mittleres Baumholz, gut ausgeprägt (Neuanlage)	754	6	1	6	4.524
Gesamtflächenwert B- Betrachtungsraum:		9.264				31.760
		(Summe Sp 7)				

C. Kompensationsberechnung

Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)

Ausgangszustand	32.340
Zustand nach Festsetzung	31.760
Kompensationsdefizit	- 581

Die Fläche des zusätzlichen Kompensationsbedarfs errechnet sich aus:

Differenz/Defizit nach Bilanz	=	Fläche zusätzlicher Kompensationsmaßnahmen
Wert der künftigen Kompensationsmaßnahme - Wert der Fläche vorher		
=	581	= 0,02 ha
	6-3	zum Beispiel: Obstwiese (Wertzahl 6)
		auf Intensivgrünland (Wertzahl 3)
oder		
=	581	= 0,01 ha
	6-2	zum Beispiel: Wald mit lebensraumtypischen Baumarten
		(Wertzahl 6) auf Acker (Wertzahl 2)