

Legende

- Verfahrensgrenze ca. 12.040 qm
- Dorfgebiet (VFO, HJ ka4) ca. 3.468 qm
- Wirtschaftsgrünland (EAxd2) ca. 7.774 qm
- Einzelbaum (BF3.90.ta11) ca. 528 qm
- Feldgehölze (BA70 ta 1-2) ca. 798 qm



Index: 01	Änderungen: Neue Vermessergrundlage	Gez.: VC / TM	Datum: 14.01.2020
Gemarkung: Broich	Flur: 13	geprüft:	
Flurstück: 87, 91, 90			
Grundlage: Kataster	Koordinatensystem: <input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89		
Stand: Oktober 2013	Höhenangaben: <input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN Jahr		

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdhgmbh.de

Bauherr:	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
Datum:	

Projekt:	Bebauungsplan Nr.9 "Hippotherapie" Stadt Jülich Ortslage Broich
----------	--

Zeichnung:	LBP -Bestand-
------------	---------------

Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt
--------------	--

Planstatus:	<input type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input checked="" type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen	Variante: - gezeichnet: Costa bearbeitet: Straube Maßstab: 1: 1000
-------------	---	---

Plan-Nr.:	PM-E-19-065 - BLP-LBP-01-00	Datum: 17.09.2019
-----------	-----------------------------	-------------------



Legende

	Verfahrensgrenze	ca. 12.040 qm
	Sondergebiet (VFO; HJ ka4)	ca. 3.468 qm
	Wirtschaftsgrünland (EAXd2)	ca. 6.490 qm
	Einzelbaum (BF3.90.ta11)	ca. 528 qm
	Feldgehölze (BA70 ta 1-2)	ca. 1.554 qm

Index: 01	Änderungen: Neue Vermessergrundlage	Gez.: VC / TM	Datum: 15.01.2020
Gemarkung: Broich	Flur: 13	geprüft:	
Flurstück: 87, 91, 90			
Grundlage: Kataster	Koordinatensystem: <input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89		
Stand: Oktober 2013	Höhenangaben: <input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN Jahr		



VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdhgmbh.de

Bauherr:	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
	Datum:

Projekt:	Bebauungsplan Nr.9 "Hippotherapie" Stadt Jülich Ortslage Broich
----------	--

Zeichnung:	LBP -Planung-
------------	---------------

Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt
--------------	--

Planstatus:	<input type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf	Variante: -
	<input checked="" type="checkbox"/> Entwurf	gezeichnet: Costa
	<input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung	bearbeitet: Straube
	<input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung	Maßstab: 1: 1000
	<input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen	
	<input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen	

Plan-Nr.:	PM-E-19-065 - BLP-LBP-02-00	Datum:	17.09.2019
-----------	-----------------------------	--------	------------

Bebauungsplan Nr. 9 "Hippotherapie"						Datum: 28.01.2020	
A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes							
1	2	3	4	5	6	7	
Code	Biotoptyp	Fläche (m²)	Biotopwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 4x Sp 5)	Einzelflächenwert (Sp 3 x Sp 6)	
VF	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen						
VF0	versiegelte Flächen (60% von MD)	2.081	0	1	0	-	
HJ	Garten						
... ka4	Zier- und Nutzgarten, überwiegend fremdländische Gehölze	1.388	2	1	2	2.775	
BA 70...	Wald, Waldrand, Feldgehölze mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen über alle vorhandenen Schichten 70-90%						
... ta1-2	geringes - mittleres Baumholz, gut ausgeprägt	800	6	1	6	4.800	
BF3...90	Einzelbaum						
ta-11	starkes bis sehr starkes baumholz (BHD 50 - 80 cm)	485	8	1	8	3.880	
EA...	Wirtschaftsgrünland						
...xd2	Intensivwiese, artenarm	7.285	3	1	3	21.855	
Gesamtflächenwert A - Betrachtungsraum:		12.039					33.310
(Summe Sp 7)							

B. Zustand gemäß Festsetzungen							
1	2	3	4	5	6	7	
Code	Biotoptyp	Fläche (m²)	Biotopwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 4x Sp 5)	Einzelflächenwert (Sp 3 x Sp 6)	
VF	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen						
VF0	versiegelte Flächen (80% von SO)	2.775	0	1	0	-	
HJ	Garten						
... ka4	Zier- und Nutzgarten, überwiegend fremdländische Gehölze	694	2	1	2	1.388	
EA...	Wirtschaftsgrünland						
...xd2	Intensivwiese, artenarm	6.531	3	1	3	19.593	
BA 70...	Wald, Waldrand, Feldgehölze mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen über alle vorhandenen Schichten 70-90%						
... ta1-2	geringes - mittleres Baumholz, gut ausgeprägt (Erhalt)	800	6	1	6	4.800	
... ta1-2	geringes - mittleres Baumholz, gut ausgeprägt (Neuanlage)	754	6	1	6	4.524	
BF3...90	Einzelbaum						
ta-11	starkes bis sehr starkes baumholz (BHD 50 - 80 cm)	485	8	1	8	3.880	
Gesamtflächenwert B - Betrachtungsraum:		12.039					34.185
(Summe Sp 7)							

C. Kompensationsberechnung			
Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)			
Ausgangszustand			33.310
Zustand nach Festsetzung			34.185
Kompensationsdefizit			874
Die Fläche des zusätzlichen Kompensationsbedarfs errechnet sich aus:			
Differenz/Defizit nach Bilanz	=	Fläche zusätzlicher Kompensationsmaßnahmen	
Wert der künftigen Kompensationsmaßnahme - Wert der Fläche vorher	=		
=	-874	=	-0,03 ha
	6-3		zum Beispiel: Obstwiese (Wertzahl 6)
			auf Intensivgrünland (Wertzahl 3)
oder			
=	-874	=	-0,02 ha
	6-2		zum Beispiel: Wald mit lebensraumtypischen Baumarten
			(Wertzahl 6) auf Acker (Wertzahl 2)