

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Jülich](#)
 Straße [Große Rurstr. 17](#)
 Plz, Ort [52428, Jülich](#)
 Telefon [+49 246163-264](#)
 Fax [+49 246163-362](#)
 E-Mail info@juelich.de
 Internet www.juelich.de
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle VOB Bauverwaltungsamt \(Amt 60\)](#)
 Zu Händen von [Frau Albert](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Beschränkte Ausschreibung nach Öffentlichem Teilnahmewettbewerb, VOB/A](#)
 Vergabenummer [H 03/22](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
[- postalischer Versand](#)

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Raumlufttechnik, Parkhaus/Tiefgarage, 52428 Jülich](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**1. Vorhabenbeschreibung**

Bei der nachfolgenden Instandsetzungsmaßnahme der Tiefgarage handelt es sich um eine Generalsanierung inkl. der Erneuerung der Technischen Anlagen. Die Instandsetzung wird unter Vollsperrung durchgeführt. Die Baumaßnahmen wird ca. 1 Jahr und 3 Monate betragen und wird voraussichtlich im Mai 2022 beginnen und im Juli 2023 enden.

Das Parkhaus Zitadelle in Jülich befindet sich süd-westlich der Zitadelle im Stadtzentrum von Jülich und ist im Jahr 1988 errichtet worden. Es handelt sich hierbei um eine unterirdische, geschlossene Großgarage die der Sonderbauverordnung unterliegt. Es gliedert sich in ein freibewittertes Parkdeck und zwei Untergeschosse mit insgesamt 415 Stellplätzen. Diese Instandsetzungsplanung sieht eine Ertüchtigung der zwei Untergeschosse vor. Das Freideck ist nicht Gegenstand der Bearbeitung. Das Parkhaus ist rund 130 m lang und 30 m breit.

Beide unterirdischen Parkebenen sind maschinell be- und entlüftet, hierzu ist ein Abluftkanalnetz entlang der Außenwände installiert, die Zuluft wird in Teilen maschinell zugeführt, strömt aber überwiegend frei nach. Es sind hierzu 2 separate RLT-Zentralen im Gebäude vorhanden. Die maschinellen Lüftungsanlagen werden in Gänze inkl. Luftkanalnetz erneuert. Der vorhandene Pförtneraum erhält eine separate Lüftungsanlage mit Zu- und Abluft und zudem eine Klimaanlage für den Heiz- und Kühlbetrieb.

2. Zusammenfassung der Leistungen für Veröffentlichung

8 Stk Einzelventilatoren 3.000 - 55.000 m³/h
 1 Stk Kleinlüftungsgerät 250 m³/h mit WRG ca.
 870qm Luftkanal rechteckig inkl. Formteilen
 ca. 30 m Wickelfalzrohr bis DN 500 und zugehörige Formstücke ca. 170 Stk Komponenten wie Brandschutzklappen, Auslässe, Volumenstromregler
 1 Stk Klima-Splitt-Anlage 2,40 KW mit Zubehör
 1 Stk Rückbau Bestandsanlage im Umfang der zuvor beschriebenen Neuleistungen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn: Mai 2022

Ende: Juni 2023

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung der Teilnahme- und der Vergabeunterlagen

Teilnahme-/Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YDBYZB4/documents>

- können angefordert werden unter:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung

- andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Teilnahmeantrag gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

n) Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge am 14.01.2022 um 23:59 Uhr

Adresse für elektronische Teilnahmeanträge

Anschrift für schriftliche Teilnahmeanträge

Name [Stadt Jülich](#)

Straße [Große Rurstr. 17](#)

Plz, Ort [52428, Jülich](#)

Telefon [02461-63264](#)

Fax [02461-63362](#)

E-Mail info@juelich.de

Internet www.juelich.de

Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle VOB-Bauverwaltung-Amt 60](#)

- Zu Händen von **Frau Albert**
 Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe **31.01.2022**
 spätestens am
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **DE**
- r) Zuschlagskriterien**
 siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- t) geforderte Sicherheiten**
 nach VOB
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
 nach VOB
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
 nach VOB
- w) Beurteilung der Eignung**
 1. Anforderungen an Bewerberfirmen
 - Präqualifizierung
 - Vorlage von 3 Referenzprojekten. In diesen muss vom Bewerber das Gewerk Raumluftechnik (Lüftungsanlagen und Klimaanlage) ausgeführt worden sein. Es müssen sich bei den Referenzgebäuden allesamt um Gebäude der Gebäudeklasse 5 handeln, die der Sonderbauverordnung (Versammlungsstätte, Verkaufsstätte, Hochhaus, Großgarage, Hotel) unterliegen, oder ein Industriebau sind. Die Nutzfläche der Referenzprojekte muss mindestens 5.000 qm betragen. Die abgerechnete Auftragssumme muss dabei je Referenzobjekt über 100.000 EUR netto liegen.
 - Es müssen mindestens 6 festangestellte Facharbeiter (abgeschlossene Berufsausbildung Zentralheizungs- und Lüftungsbauer, Anlagenmechaniker, Mechatroniker o. vergleichbar) aktuell und im Mittel der letzten 3 Jahre im Unternehmen angestellt sein, die zur Ausführung der ausgeschriebenen Arbeiten vorgesehen sind.
 Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber
 Mindestzahl **6** Höchstzahl **10**
 Kriterien für die Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber
- x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**
 Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)
 Name **Kreis Düren**
 Straße **Bismarckstraße 16**
 Plz, Ort **52351, Düren**
 Telefon **+49 2421 - 22 -0**
 Fax **+49 2421 - 222020**
 E-Mail
 Internet
Sonstiges
 Nach Ende der Einsendefrist für die Bewerbungen (14.01.2022), werden die per Post eingegangenen Bewerbungen geprüft.
 Nach dieser Prüfung, werden dann im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens die ausgewählten Firmen aufgefordert, ein Angebot einzureichen.
 Bekanntmachungs-ID: **CXQ1YDBYZB4**